

ZONE D'ACTIVITÉS ECONOMIQUE

AIT KAMRA



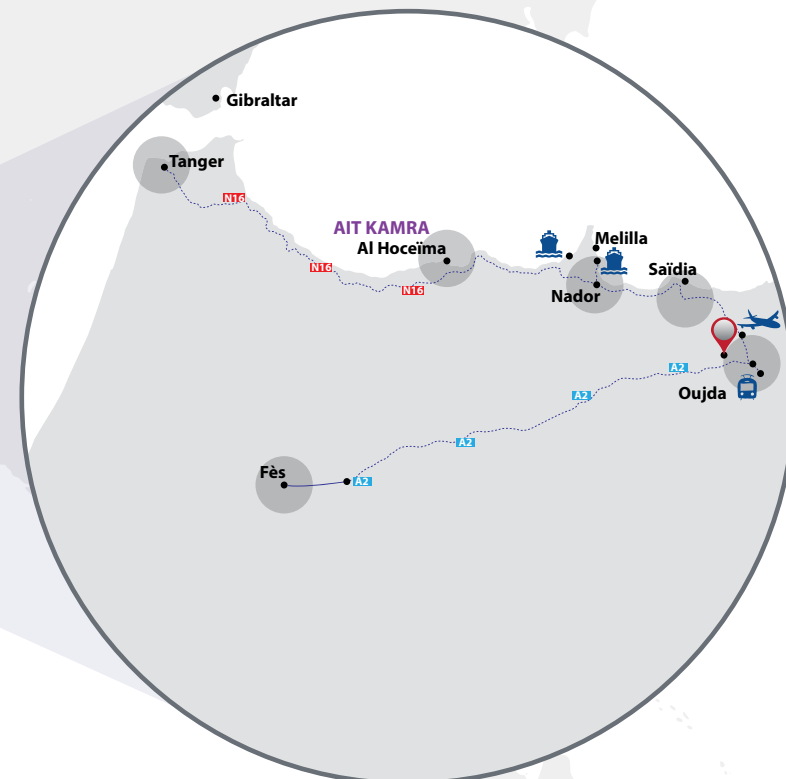
DES SOLUTIONS
D'IMPLANTATION
POUR VOS PROJETS
INDUSTRIELS

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

La Zone d'Activités Economique d'Aït Kamra est une zone d'activités intégrée, centrée sur les ressources naturelles et humaines de la région. Elle a notamment pour vocation d'accueillir les activités de proximité et d'accompagner la dynamique régionale.

Le parc se trouve à 20 minutes de la ville d'Al Hoceïma, dans la province d'Al Hoceïma, qui présente de nombreux atouts (développements de chantiers structurants, potentialités économiques, etc.).

Zone d'Activités
Economique
d'Aït Kamra




Sur la rocade méditerranéenne
Proximité de l'Europe et du Maghreb


2 Aéroports à proximité


3 Ports à proximité


Une main d'œuvre qualifiée et disponible


Des chantiers économiques structurants dans la région : projet du port Nador West Med, projet Manarat Al Moutawassit et rocade méditerranéenne Tanger- Saïdia



	Distances	Temps
Port d'Al Hoceïma	10 km	20mn
Port de Nador West Med	90 km	1h30mn
Port de Nador	140 km	2h20mn



	Distances	Temps
Aéroport d'Al Hoceïma	17 km	30 mn
Aéroport de Nador	125 km	2h



	Distances	Temps
Al Hoceïma	15 km	20mn
Nador	126 km	2h
Oujda	260 km	3h30mn

UNE OFFRE COMPÉTITIVE

Sur la 1^{ère} tranche, 25 hectares sont aménagés et disponibles à la vente, pour accueillir plusieurs activités, notamment les activités industrielles, les activités artisanales et commerciales et showroom ainsi que les activités de service.

- Lots de terrains équipés :
 - Lots industrie : 1200 à 9500 m²
 - Lots industrie/commerce : 1200 à 2200 m²
 - Lots services : à partir de 2000 m²
- Plateaux de bureaux
- Ateliers artisanat
- Offre en maîtrise d'ouvrage déléguée



UN PARC
dédié au
développement
local **des PME**
et **TPE**



41
Hectares



Activités : Industrie,
commerce et
logistique

UN CADRE STIMULANT

La Zone d'Activités Economique d'Aït Kamra offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.

Des services de proximité :

un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

Des services d'exploitation de la zone :

maintenance des infrastructures, sécurité, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

Des services business :

business center, transitaires, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d'exposition, etc.

Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone.

A HOCEIMA, UN AVENIR INDUSTRIEL SE DESSINE

UNE COMMUNAUTÉ TRÈS ACTIVE :

- 11% du volume national de dépôts bancaires.
- 25% de transferts financiers des MRE vers le Maroc dans la région.



1 Programme d'aide à la formation continue



DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

- Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs à travers des stratégies de développement sectoriel.
- Une panoplie d'incitatifs fiscaux dans le cadre de la charte de l'investissement et du dispositif d'appui à la Petite et Moyenne Entreprise (Maroc PME).

A PROPOS DE MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Accompagnateur privilégié de l'Etat dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.



LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable
- **...avec en plus dans les zones franches**
- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractant
- Un régime de change libre





CONTACT

Bureau de vente - Oujda

Adresse: Immeuble Biwi, 1er étage N° 6 Oujda Maroc

Tél.: +212 5 36 71 65 65 ; **Email :** rami@medz.ma

Showroom commercial MEDZ - Rabat

Tél.: +212 537 57 66 78 - **Fax:** +212 537 71 64 17

Email: showroom@medz.ma - www.medz.ma

Août 2018