

# ATLANTIC FREE ZONE

KÉNITRA



DES SOLUTIONS  
D'IMPLANTATION  
POUR VOS PROJETS  
INDUSTRIELS

By **MED**   
GROUPE CDG

# UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Au cœur de la région Rabat-Kénitra, véritable barycentre entre plusieurs pôles économiques du Maroc, Atlantic Free Zone (AFZ) offre une situation géographique exceptionnelle pour développer son activité.

... À 3 JOURS SEULEMENT DE PLUS DE 60 SITES DE PRODUCTION AUTOMOBILE MAJEURS



Sur la route  
N4 (route  
dédoublée)



À 8 km de  
l'axe autoroutier  
Kénitra-Tanger



Futur grand  
port : Kénitra  
Atlantique

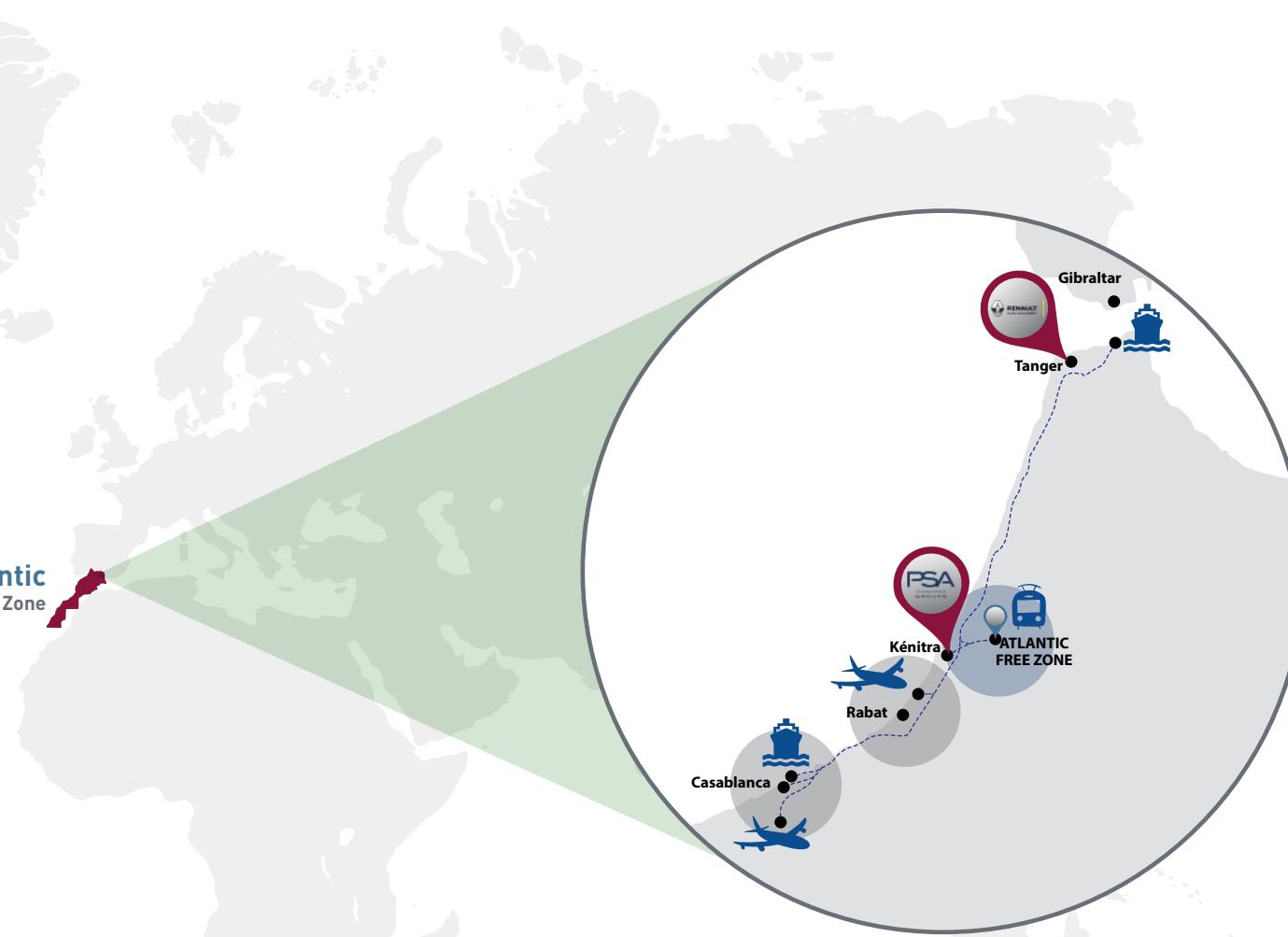


Une main  
d'œuvre  
abondante et  
qualifiée dans la  
région



Une ferme  
solaire sur  
site

Atlantic  
Free Zone



	Distances	Temps
Plateforme bordée par la voie ferrée, avec une station d'arrêt sur site à terme	Gare sur site	-
Gare de Kénitra	17 km	15 mn
TGV Casablanca - Tanger (projet en cours)	Arrêt à Kénitra	-



	Distances	Temps
Kénitra	12 km	15 mn
Rabat	48 km	30 mn
Casablanca	134 km	1h30
Tanger (Europe, Asie, USA,...)	200 km	2h15



	Distances	Temps
Aéroport de Rabat-Salé	50 km	40 mn
Aéroport de Casablanca	170 km	2h



	Distances	Temps
Port Atlantic de Kénitra (projet en cours)	18 km	20 mn
Port de Casablanca	150 km	1h30
Port de Tanger-MED	240 km	2h45

# UNE OFFRE COMPÉTITIVE ET SUR MESURE

Atlantic Free Zone cible les secteurs de l'industrie, notamment l'équipementier automobile, les activités connexes et à l'export, la logistique industrielle ainsi que les services support à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc.).

- Une open zone pour servir le marché local.
- Une zone franche dédiée aux entreprises exportatrices.
- Des terrains industriels viabilisés.
- Des bâtiments clés en main.
- Des plateaux bureaux.
- Une offre en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée MOD (services de construction).



Une P2I dédiée à l'**industrie automobile** (non exclusif)



**495**  
Hectares



Une **Zone Franche** de 350ha



Généralant plus de **20.000** emplois



**Activités :** automobile, électronique, industrie mécanique & métallurgique, plasturgie, industrie du verre...

# UN CADRE STIMULANT

Atlantic Free Zone offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.

## Des services de proximité :

un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : bureau de douane, antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

## Des services d'exploitation de la zone :

maintenance des infrastructures, sécurité, gestion des déchets, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

## Des services business :

business center, transitaires, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d'exposition, etc.

*Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone.*

## DES INSTITUTS DE FORMATION :

- **1** institut de Formation dédié aux Métiers de l'Industrie Automobile in site (IFMIA)
- **1** Université pluridisciplinaire à Kénitra
- **3** Facultés à Kénitra
- Plusieurs écoles supérieures de commerce et de management à Kénitra

# LE MAROC, UNE « AUTOMOTIVE NATION » EN DEVENIR ...

# DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

## 7 ÉCOSYSTÈMES INDUSTRIELS EN ROUTE



Situation en 2015	Vision 2020
Sites de production	
170	250
Véhicules assemblés	
400.000	1.000.000
Emplois	
90.000	175.000
Chiffre d'affaires (MDH)	
50.000	100.000
Intégration locale	
35 %	80 %

## ... Avec deux constructeurs automobiles ...

PSA GROUPE	RENAULT
<p><b>KÉNITRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Un complexe industriel d'une capacité de production à terme de 200.000 véhicules et 200.000 moteurs.</li> <li>Un centre de Recherche &amp; Développement, d'un effectif de 1.500 ingénieurs et techniciens.</li> </ul>	<p><b>TANGER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Une capacité de production de 400.000 véhicules /an.</li> <li>Des investissements de l'ordre de 900 millions d'euros.</li> <li>La création de 50.000 emplois directs et indirects.</li> <li>Un taux d'intégration visé de 65%.</li> </ul>

...et un intérêt croissant de plusieurs constructeurs automobile pour le sourcing depuis le Maroc (PSA - Renault - Ford et Volkswagen), pour un chiffre d'affaires d'un milliard d'€/an.

**PSA GROUPE** Constructeur automobile in site



Plusieurs grands opérateurs internationaux dans l'industrie automobile

## SOLUTIONS DE FINANCEMENT

- Une contribution financière du Fonds Hassan II (FHII) relative au foncier : dans la limite d'une contribution de 15% du montant total de l'investissement et d'un montant de 30 millions de DH.
- La contribution FDI écosystèmes :
  - Des primes d'incitations à l'investissement pouvant atteindre 30% du montant de l'investissement.
  - Une prime à l'intégration locale spécifique.

## INCITATIFS DES ZONES FRANCHES

(cumulables avec les solutions de financement)

- Exonération de la TVA et des droits de douanes.
- Simplification des procédures douanières.
- Libre rapatriement des bénéficiaires et des capitaux.
- Exonération de l'IS pendant les 5 premières années.
- Réduction de l'IS à 8,75% pour les 20 années suivantes.

**Aide à la formation** : Contribution à la formation

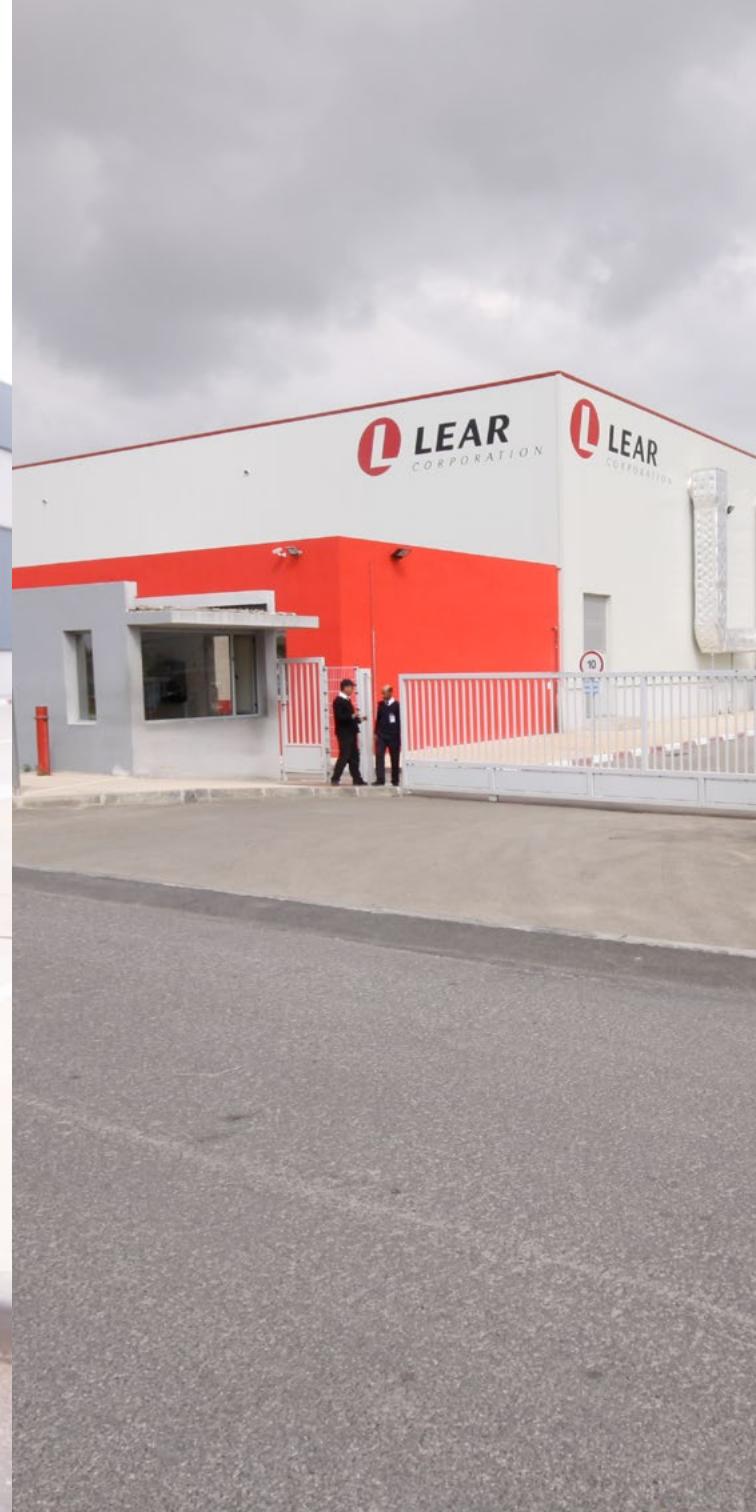
# A PROPOS DE MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Accompagnateur privilégié de l'Etat dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.



## LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable
- **...avec en plus dans les zones franches**
- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractant
- Un régime de change libre





## **CONTACT**

Showroom commercial MEDZ - Rabat  
Tél.: +212 537 57 66 78 - Fax: +212 537 71 64 17  
Email: [showroom@medz.ma](mailto:showroom@medz.ma) - [www.medz.ma](http://www.medz.ma)

**Mars 2017**