

# ZONE INDUSTRIELLE DE BOUJDOUR

BOUJDOUR

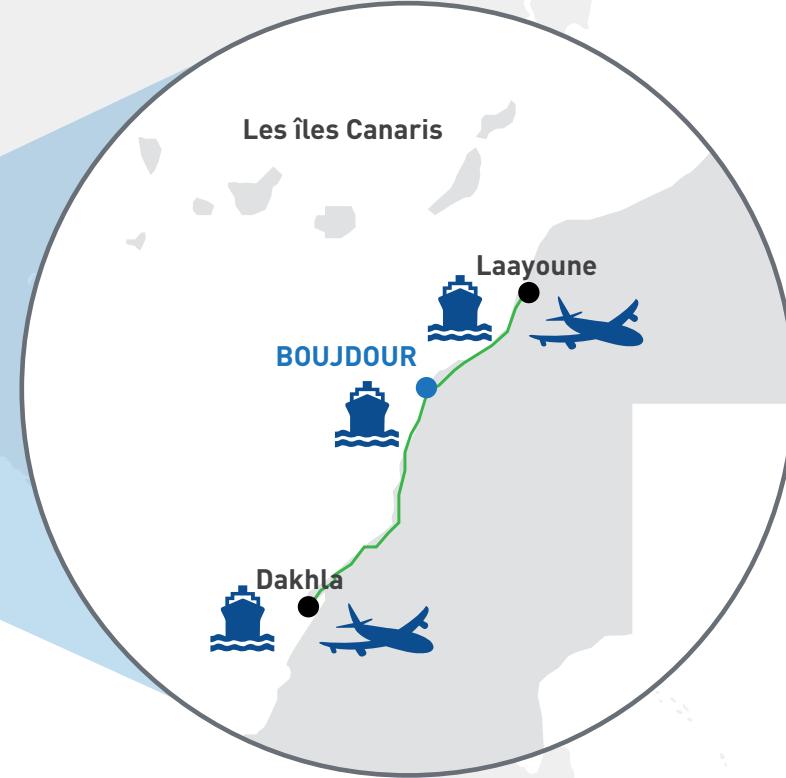


DES SOLUTIONS  
D'IMPLANTATION  
POUR VOS PROJETS  
INDUSTRIELS

# UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

La Zone Industrielle de Boujdour jouit d'une position avantageuse. Sa proximité avec le nouveau port de Boujdour offre en effet des opportunités d'affaires intéressantes, notamment à travers l'accès privilégié aux ressources halieutiques de la région.

Zone Industrielle de  
**Boujdour**



**Sur** le port de  
Boujdour



**2** aéroports  
dans la région



**3** ports  
dans la région



**Une** main  
d'œuvre  
qualifiée et  
disponible



**Une** région  
riche en  
ressources  
halieutiques



	Distances	Temps
Port de Boujdour	3 Km	3min
Port de Laayoune	290 km	3h30
Port de Dakhla	355 km	4h



	Distances	Temps
Aéroport de Laayoune	200 km	2h30
Aéroport de Dakhla	350 km	4h



	Distances	Temps
RN1	3 km	3min
Laayoune	200 km	2h30
Dakhla	350 Km	4h

# UNE OFFRE COMPÉTITIVE

La Zone Industrielle de Boujdour propose des espaces pour abriter des usines, des entrepôts, des showrooms et toutes structures portant un projet dédié aux activités industrielles et logistiques liées à la transformation des produits de la mer et à la filière halieutique. Elle propose un programme diversifié, avec :

- Des lots de terrains équipés à partir de 1200 m<sup>2</sup>.
- Des plateaux bureaux.
- Des ateliers d'artisanat.
- Des services de construction (AMO, MOD), à la demande.



**UN PARC**  
dédié au  
développement  
industriel de la  
région



**16,5**  
**Hectares**



**Activités :** valorisation  
des produits de la  
mer (conserverie,  
transformation  
et congélation,  
etc.), services liés  
(maintenance et entretien  
des bateaux de pêche,  
etc.)...



**Plus de**  
**2 000**  
emplois à  
terme

# UN CADRE STIMULANT

La Zone Industrielle de Boujdour offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.

## Des services de proximité :

un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

## Des services d'exploitation de la zone :

maintenance des infrastructures, sécurité, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

## Des services business :

business center, transitaires, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d'exposition, etc.

*Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone.*

# A BOUJDOUR, UN AVENIR INDUSTRIEL SE DESSINE

## Une région prometteuse...

- Existence de richesses poissonnières importantes, avec le stock C de petits pélagiques qui s'étend de Boujdour à Lagouira.
- Proximité des îles Canaries, qui abritent le principal port d'éclatement de la région (Las Palmas).
- Existence de 3 ports de pêche (à Laayoune, Dakhla et Boujdour).

## ... et un parc à fort potentiel

- Une zone d'activités économiques intégrée articulée autour des activités liées à l'industrie (transformation des produits de la mer, agro-industrie, matériaux de construction), le commerce (showroom, concessionnaires), l'artisanat (menuiserie, mécanique, ferronnerie) et le tertiaire (bureaux, banque, poste, restaurant).
- L'adaptabilité du site par rapport aux activités pressenties
- La proximité avec les Iles Canaries, la proximité de la ressource et la facilité d'accès aux voies de transport maritimes et terrestres.



## 1 Programme d'aide à la formation continue



## DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

- Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs à travers des stratégies de développement sectoriel.
- Une panoplie d'incitatifs fiscaux dans le cadre de la Charte de l'investissement.

# A PROPOS DE MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Accompagnateur privilégié de l'Etat dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.



## LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable
- **...avec en plus dans les zones franches**
- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractant
- Un régime de change libre





## **CONTACT**

Showroom commercial MEDZ - Rabat  
Tél.: +212 537 57 66 78 - Fax: +212 537 71 64 17  
Email: [showroom@medz.ma](mailto:showroom@medz.ma) - [www.medz.ma](http://www.medz.ma)

**Mai 2018**