

PARC INDUSTRIEL

DE JORF LASFAR

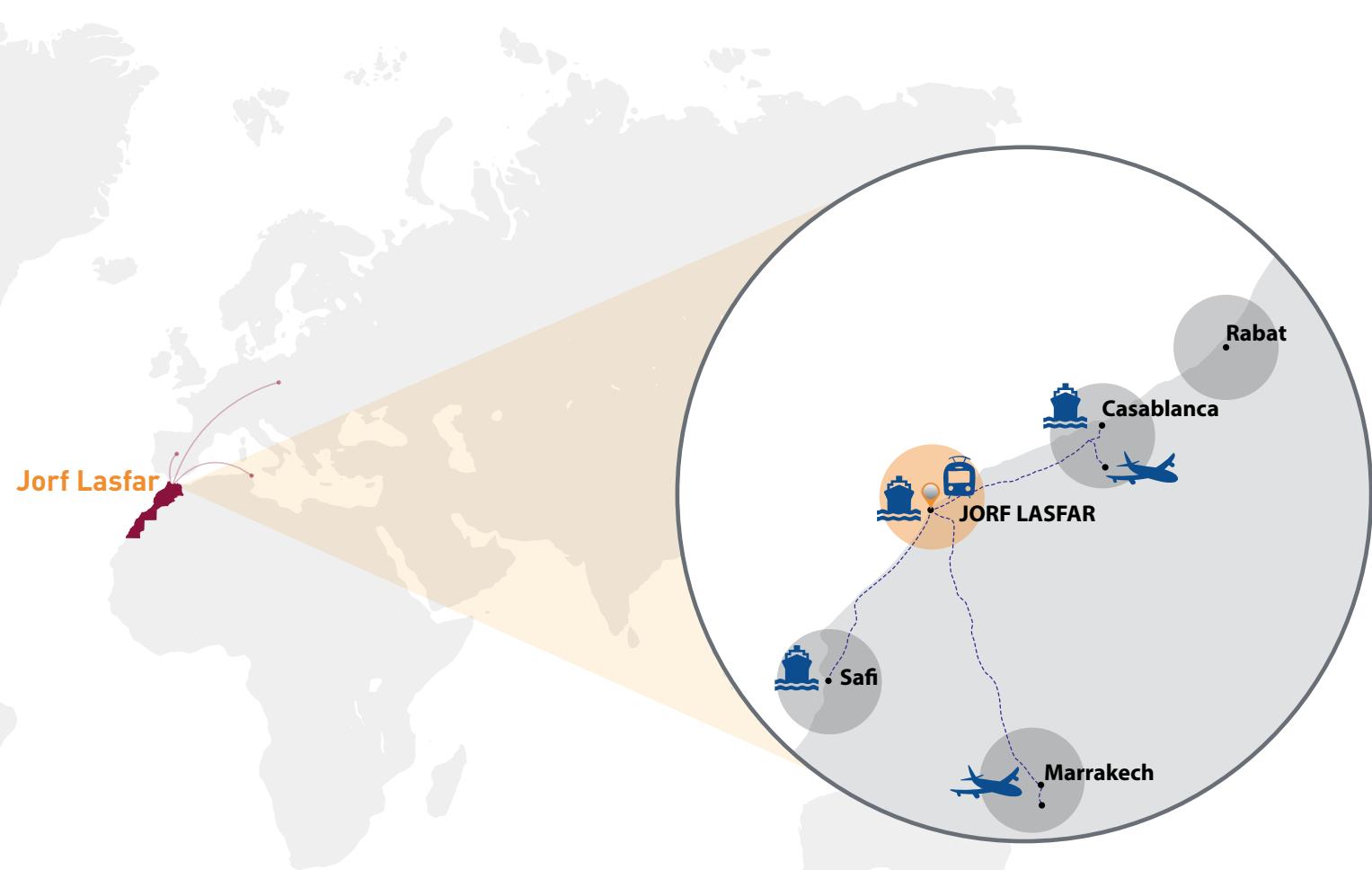


DES SOLUTIONS
D'IMPLANTATION
POUR VOS PROJETS
INDUSTRIELS

By MED 
GROUPE CDG

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Situé à seulement 5 minutes du Port de Jorf Lasfar, plus grand port minéralier et conventionnel d'Afrique, le Parc Industriel de Jorf Lasfar s'étale sur une superficie de 500 ha. Accueillant toutes les activités industrielles, il est notamment dimensionné pour abriter les secteurs de la chimie-parachimie, la métallurgie et de l'énergie.



Un parc industriel implanté au centre du pôle économique du Maroc



À 3 km du grand port minéralier



À 10 mn de l'axe autoroutier Casablanca - Safi



1 Gare FRET sur site



2 Aéroports à proximité



	Distance	Temps
Accès autoroute El Jadida - Safi	10 km	10 mn
Casablanca	110 km	1h20



	Distance	Temps
Gare d'El Jadida	19 km	30 mn



	Distance	Temps
Aéroport de Casablanca	135 km	60 mn
Aéroport de Marrakech	200 km	4h



	Distance	Temps
Port de Casablanca	130 km	1h30
Port de Safi	120 km	1h30
Port de Jorf Lasfar	3 km	5 mn
Port Tanger MED	460 km	5 h



UN CADRE STIMULANT

Le parc industriel de Jorf Lasfar offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.



UN PARC
dédié à l'industrie
lourde



500
Hectares



53 Entreprises
installées et en cours
d'installation



Générateur plus de
6 700 emplois

UNE OFFRE COMPÉTITIVE

Jorf Lasfar est un parc industriel qui peut accueillir des usines, des laboratoires, des centres de Recherche & Développement et toutes structures portant un projet industriel à moyenne ou grande échelle. Il propose un programme diversifié, avec :

- Des lots de terrains industriels équipés pour :
 - Grande industrie : lots allant jusqu'à 20 ha.
 - PME et PMI : lots à partir de 1200 m².
 - Commerces et tertiaire : terrains à partir de 700 m² et plateaux bureaux en location.
- Une zone logistique.
- Des services de construction (AMO, MOD) à la demande.



UN ÉCOSYSTÈME INDUSTRIEL EN PLEINE EXPANSION

DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT



2 Centres de formation spécialisés dans le secteur chimie & parachimie localisés dans le parc :
« Operational skills center OCP » et « OFPPT »



1ère
production d'électricité au Maroc située à Jorf Lasfar (TAQAMAROC)



Une zone
logistique dédiée



Une main d'œuvre
qualifiée et disponible à un coût compétitif

Le Parc Industriel de Jorf Lasfar est l'une des plateformes industrielles intégrées les plus attractives pour les investisseurs et créateurs d'entreprise aussi bien nationaux qu'internationaux, grâce à la volonté et l'engagement de l'Etat marocain.

- Un écosystème chimie.
- Un écosystème OCP.
- Un écosystème plasturgie.

PRINCIPALES MESURES D'ACCOMPAGNEMENT

- **Foncier** : mise à disposition de foncier, à tarifs compétitifs.
- **Ressources humaines** : plan de formation adapté aux besoins des opérateurs.
- **Deal-making** : prospection proactive d'investissements directs étrangers et accompagnement à la création de joint-ventures.
- **Financement bancaire** : conditions préférentielles pour l'export.
- **Recherche & Développement** : accès aux infrastructures de tests MASCIR.

Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs à travers des stratégies de développement sectorielles (Chimie et Parachimie, Automobile, Aéronautique...):

- **Contributions Fond Hassan II (FHII)**: 30% du coût du bâtiment et 15% du coût d'acquisition des équipements neufs (dans la limite de 15% du coût d'investissement, plafonné à 30 MDH).
- **Foncier** : Contribution financière de 15% du montant total de l'investissement et d'un montant de 30 millions de DH.
- **Bâtiment & équipements** : une contribution de 30% du coût du bâtiment et 15% du coût d'acquisition des équipements neufs (dans la limite de 15% du coût d'investissement, plafonné à 30 millions de DH).
- **La contribution FDI écosystèmes** : primes d'incitations à l'investissement pouvant atteindre 30% du montant de l'investissement.
- **Panoplie d'incitatifs** (impôts, taxes...) et réductions liées aux droits d'importation de certaines activités industrielles.

*Contributions non cumulables.



A PROPOS DE MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Accompagnateur privilégié de l'Etat dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.



LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable
- **...avec en plus dans les zones franches**
- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractant
- Un régime de change libre





CONTACT

Showroom commercial MEDZ - Rabat

Tél.: +212 537 57 66 78 - Fax: +212 537 71 64 17

Email: showroom@medz.ma - www.medz.ma

Mars 2017