

AGROPOLE

De Berkane

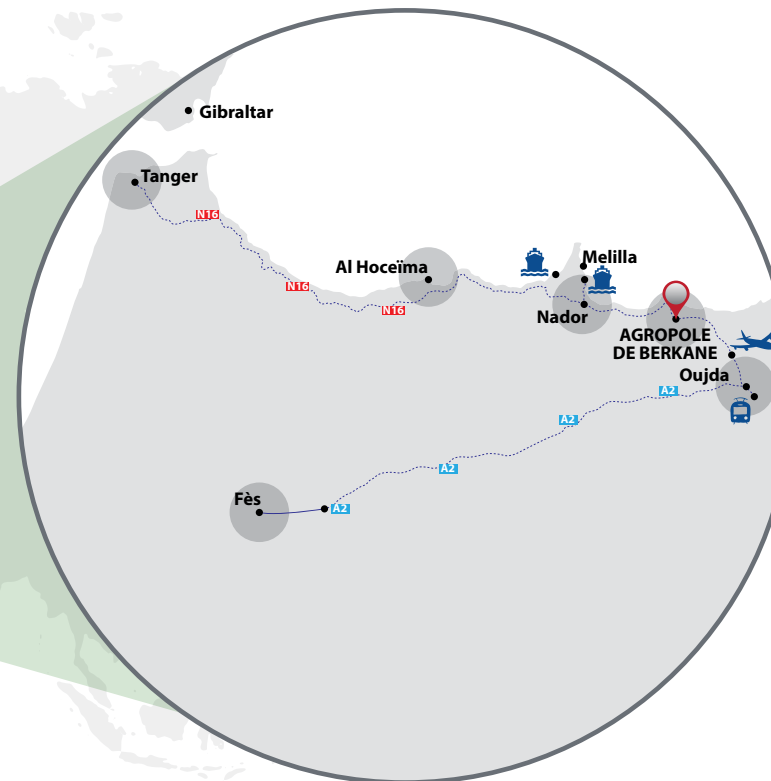


DES SOLUTIONS
D'IMPLANTATION
POUR VOS PROJETS
INDUSTRIELS

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Implantée au cœur de la région de l'Oriental, l'Agropole de Berkane est un parc d'activité dédié à l'agro-industrie et le conditionnement des produits frais, notamment la filière agrumicole (plus de 300 000 T). Située à l'est du Maroc, à 10 Km de la Méditerranée, l'agropole jouit d'un emplacement stratégique, proche des pays du Maghreb et de l'Europe.

Agropole
de Berkane



Des chantiers économiques structurants dans la région : projet du port Nador West Med, station touristique Saïdia, voie express Oujda-Berkane-Nador et rocade méditerranéenne Tanger-Saïdia



Au cœur du bassin de production de Moulouya, avec une production de 2 milliards de DH dans le secteur agro-alimentaire



Un bassin d'emploi abondant et une main d'oeuvre qualifiée, avec une population dépassant les 100 000 habitants dans la province de Berkane



Une région à fort potentiel agricole, notamment dans la filière des agrumes. Forte présence d'autres filières : céréales, maraîchage, fourrage et cultures sucrières



Proximité de l'Europe et du Maghreb



	Distances	Temps
Oujda	60 km	45 mn
Nador	80 km	1h15
Autoroute A2	60 Km	45 mn



	Distances	Temps
Gare d'Oujda	60 km	60 mn



	Distances	Temps
Aéroport d'Oujda	60 km	45 mn
Aéroport Al Aroui - Nador	80 km	60 mn



	Distances	Temps
Port de Nador	90 km	60 mn
Nouveau port Nador West Med	110 km	1h15

UNE OFFRE COMPÉTITIVE

L'Agropole de Berkane est un parc industriel qui peut accueillir des usines, des entrepôts, des showrooms, des bureaux et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle. Il propose un programme diversifié, avec :

- Des lots de terrains industriels équipés, à partir de 1000 m².
- Des bâtiments clés en main customisés ou standardisés, à la demande.
- Des services de construction (AMO, MOD), à la demande.



UN PARC dédié à l'agro-industrie et aux activités industrielles liées à la chaîne de valeur agricole



102 Hectares
50 Hectares : 1^{ère} tranche



24 Entreprises installées.



Activités : fromagerie, activités de fabrication de pompes d'irrigation, semences et produits de fertilisations, unité d'aliments de bétail, entrepôts frigorifiques, etc.



5 000 Emplois directs à terme

UN CADRE STIMULANT

L'Agropole de Berkane offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.

Des services de proximité :

un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

Des services d'exploitation de la zone :

maintenance des infrastructures, sécurité, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

Des services business :

business center, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, etc.



Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone.



LA R&D AU CŒUR DU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

L'Agropole de Berkane a doté la région de l'Oriental d'un pôle de Recherche et Développement destiné à transformer les potentialités et richesses naturelles, agricoles et industrielles locales.

QUALIPÔLE ALIMENTATION

Pôle de concentration des compétences dans la Recherche & Développement dédié à l'alimentaire, le Qualipôle Alimentation vise à mutualiser les moyens et services R&D afin de renforcer les capacités des acteurs et les rendre compétitifs.

- Représentation de l'EACCE : analyses et contrôle des produits agricoles provenant de la région et destinés à l'exportation.
- Représentation de l'ONSSA : analyses phytosanitaires, vétérinaires et alimentaires.
- Représentation de l'INRA : laboratoires d'analyses et de recherche, formation et animation.

UN ENVIRONNEMENT NATUREL PRIVILÉGIÉ

- 74 000 Ha de terres irriguées
- Une forte implantation d'exploitations agricoles de tailles importantes
- Disponibilité des centres de formation et des universités supérieures dans la région
- Des conditions climatiques et pédologiques favorables.



DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs à travers des stratégies de développement sectoriel:

- **Plan Maroc Vert** : un dispositif d'appui proposé dans le cadre de cette stratégie.
- **Fond de Développement Agricole (FDA)** : une contribution pouvant aller jusqu'à 10% de l'investissement dans des unités de valorisation intégrées.
- **Charte de l'Investissement** : une panoplie d'incitatifs prévus (douane, impôts, taxes...).

A PROPOS DE MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Accompagnateur privilégié de l'Etat dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.



LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable
- ...avec en plus dans les zones franches**
- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractif
- Un régime de change libre





CONTACT

Showroom commercial MEDZ - Rabat
Tél.: +212 537 57 66 78 - Fax: +212 537 71 64 17
Email: showroom@medz.ma - www.medz.ma
Bureau de vente - Oujda
Adresse: Imm. Biwi, 1^{er} étage N° 6 Oujda Maroc
Tél. : +212 5 36 71 65 65 ; Email : rami@medz.ma

Mars 2017