

PARC HALIOPOLIS

Agadir

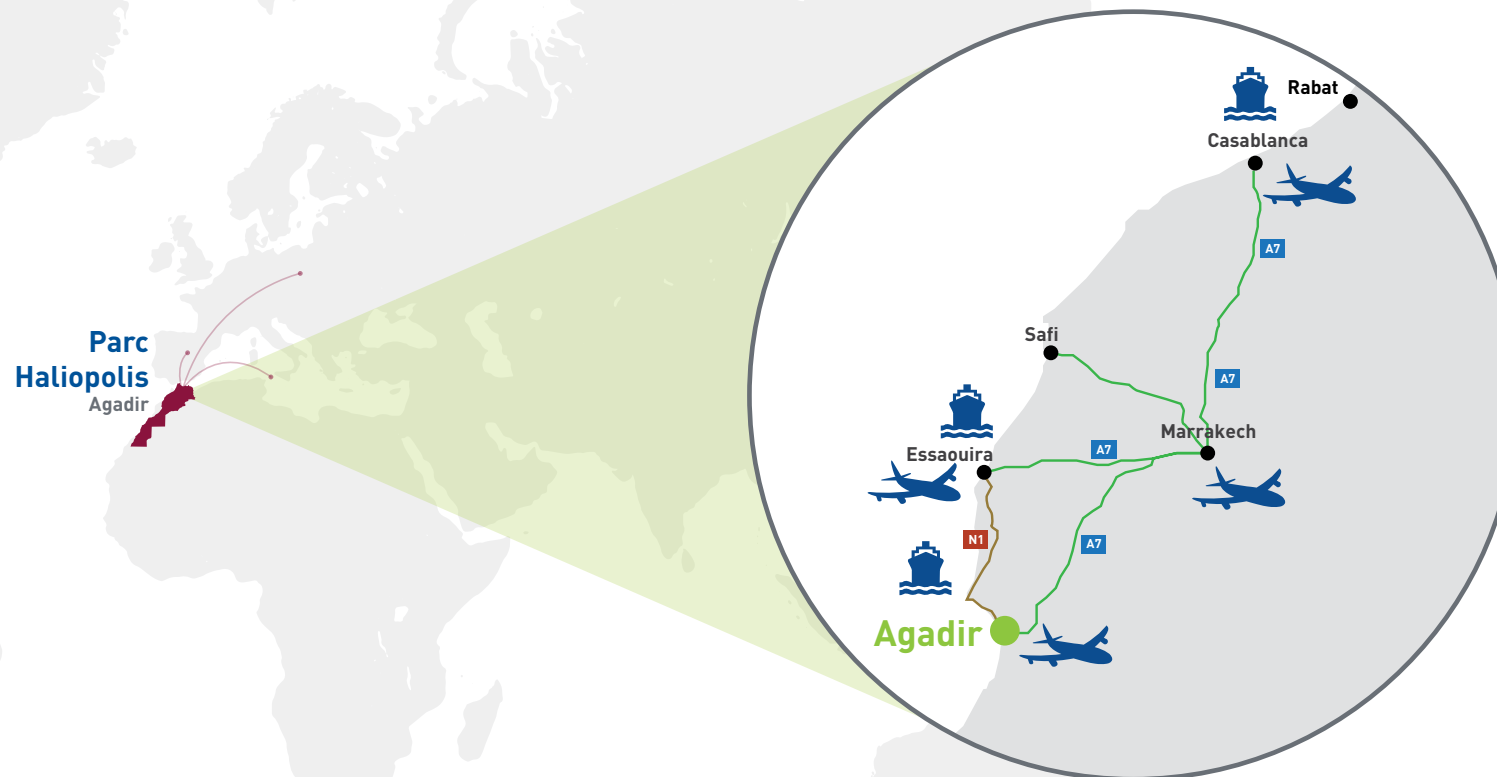


DES SOLUTIONS
D'IMPLANTATION
POUR VOS PROJETS
INDUSTRIELS

By **MED** 
GROUPE CDG

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Le Parc Haliopolis est le premier parc industriel dédié à l'industrie de transformation des produits de la mer. Étalaé sur une superficie de 150 Ha, il permet de regrouper, toutes les composantes et infrastructures industrielles et logistiques, nécessaires au développement de la chaîne de valorisation des produits de la mer.



	Distances	Temps
Tiznit	89 km	1h30
Taroudant	70 km	1h10
Marrakech	244 km	2h30
Sidi Ifni	162 km	2h44
Casablanca	453 km	4h30

	Distances	Temps
Aéroport d'Agadir	16 km	25 mn
Aéroport d'Essaouira	173 km	2h30
Aéroport de Marrakech	203 km	2h30

	Distances	Temps
Port d'Agadir	15 km	25 min
Port Essaouira	175 km	3h



320 Km de côtes



528 industriels dans la région



À l'entrée de l'Autoroute Agadir-Marrakech



Un bassin d'emploi abondant et une main d'oeuvre qualifiée

UNE OFFRE COMPÉTITIVE

La création de ce parc s'inscrit dans le cadre du Plan d'accélération Industrielle, Plan Halieutis et du Plan Maroc vert qui définissent une nouvelle stratégie industrielle gouvernementale, dont l'un des piliers est relatif à la modernisation. Il propose un programme diversifié, avec :

- Des lots de terrains équipés, à partir de 850 m².
- Des lots pour activités commerciales.
- Des plateaux bureaux.



UN PARC
dédié à la transformation et à la valorisation des produits de la mer et aux activités industrielles liées à la chaîne de valeur.



75 Hectares



54 Entreprises
installées et en cours d'installation



Activités de transformations des produits de la mer, fabrication d'emballage métallique « boîtes de conserves », valorisation des petits pélagiques et congélation des produits de la mer, transformation des matières plastiques pour emballage de poisson



Généralant **5 000** emplois à terme

UN CADRE STIMULANT

Le Parc Haliopolis offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.

Des services de proximité :

un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

Des services d'exploitation de la zone :

maintenance des infrastructures, sécurité, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

Des services business :

business center, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service.

Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone.

UN PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ EN PLEIN ESSOR

Le Parc Haliopolis ambitionne de s'ériger en régime de croisière en véritable pôle de compétitivité, pour répondre aux enjeux de demain. Son objectif est d'offrir aux chefs d'entreprises et aux chercheurs la possibilité de construire des projets collaboratifs de recherche et développement, qui permettent aux entreprises de créer de la valeur et de l'emploi sur ce territoire.

QUALIPÔLE ALIMENTATION

Le Pôle de concentration des compétences dans la Recherche & Développement dédié aux secteurs agricole et agro-alimentaire et le Qualipôle Alimentation visent à mutualiser les moyens et services R&D afin de renforcer les capacités des acteurs et les rendre compétitifs.

- Représentation de l'EACCE : analyses et contrôle des produits agricoles provenant de la région et destinés à l'exportation.
- Représentation de l'ONSSA : analyses phytosanitaires, vétérinaires et alimentaires.
- Représentation de l'INRA : laboratoires d'analyses et de recherche, formation et animation.



1 projet qui s'inscrit dans le cadre d'un pôle de compétitivité dédié aux produits de la mer visant à mobiliser les synergies autour de projets communs innovants.

DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

- **Plan Maroc Vert** : un dispositif d'appui proposé dans le cadre de cette stratégie.
- **Fond de Développement Agricole (FDA)** : une contribution pouvant aller jusqu'à 10% de l'investissement dans des unités de valorisation intégrées.
- **Charte de l'Investissement** : une panoplie d'incitatifs prévus (douane, impôts, taxes...).
- **Fond Régional de développement Industriel** : Prime d'encouragement à l'investissement pouvant aller jusqu'à 250Dhs/m².



A PROPOS DE MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Accompagnateur privilégié de l'Etat dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.



LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable
- **...avec en plus dans les zones franches**
- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractant
- Un régime de change libre





CONTACT

Showroom commercial MEDZ – Agadir
Tél.: +212 525 06 02 05 - Fax: +212 528 84 16 93
Email: contact@haliopolis.ma - www.medz.ma

Février 2019