

O



DES AMBITIONS FORTES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT

T

A l'heure où l'environnement est devenu une préoccupation majeure des acteurs économiques, politiques et des citoyens, et à la veille de la COP 22, nous sommes fiers d'annoncer l'obtention par MEDZ de la certification ISO 14001 : 2004 de son système de management environnemental.

Celle-ci vient couronner notre engagement et nos efforts en faveur de la protection de l'environnement, lequel a toujours constitué un enjeu primordial dans nos activités.

—

En effet, pour nous, en tant qu'opérateur économique responsable il est important d'intégrer les principes de développement durable dès la conception de nos parcs. Dans ce sens, nous réalisons systématiquement des études d'impact et tous nos parcs industriels comportent des stations d'épuration pour le traitement des rejets liquides, etc. De plus, certains de nos bâtiments ont été conçus de façon à optimiser leur efficacité énergétique.

D

Par ailleurs, nous avons réalisé une ferme solaire, dont l'objectif est d'alimenter les usines installées au sein d'Atlantic Free Zone, à partir d'énergie verte. Cette expérience pilote pourra être dupliquée au niveau d'autres parcs industriels.

Au-delà de nos projets, nous avons également pris des mesures au sein du siège conformément à notre politique de gestion rationnelle des ressources et de protection de l'environnement (ex : tri des déchets, gestion de l'électricité, etc.) et avons milité pour promouvoir les comportements éco-responsables des collaborateurs MEDZ (limitation de la consommation de papier, co-voiturage...).

E

Dans l'avenir, les aspects relatifs au développement durable seront de plus en plus renforcés, afin qu'ils deviennent une composante essentielle de l'ADN de notre entreprise et un véritable levier pour améliorer sa compétitivité.

Je vous invite à découvrir nos réalisations environnementales à travers ce numéro et vous donne rendez-vous à la COP 22, où nous serons présents, pour vous informer d'avantage sur notre politique et nos ambitions en la matière !

M.Omar ELYAZGHI, Président du Directoire de MEDZ

CHIFFRES CLÉS

1

LA FERME SOLAIRE D'AFZ EST LA 1ÈRE OPÉRATION PILOTE À L'ÉCHELLE DU MAROC

11

Stations d'épuration des eaux usées (8 mutualisées et 3 propres aux parcs)

VISITEZ NOTRE STAND!

- A la COP 22 de Marrakech du 7 au 18 novembre.
- A l'AMT de Tanger du 23 au 25 novembre.
- Au SIFEL d'Agadir du 1er au 4 décembre.

MEDZ, LEADER AU MAROC DANS L'AMÉNAGEMENT ET LA GESTION DE PARCS D'ACTIVITÉS

- Nous concevons
- Nous aménageons
- Nous construisons
- Nous gérons
- 14 Zones Industrielles (dont 4 Zones Franches)

et commercialisons sur l'ensemble du territoire



4 Zones Offshoring

5 Zones Touristiques



3 questions à Mme Lamia Rhissassi, Directrice Organisation & Risques de MEDZ

1) Quand avez-vous initié votre certification environnementale, et pour quelles raisons ?

En tant que partenaire de référence de l'Etat dans la mise en œuvre des stratégies sectorielles, nous sommes engagés en faveur d'un développement territorial durable. Aussi, pour appuyer notre stratégie et nos convictions en matière de développement durable, nous nous sommes lancés dans l'obtention d'une certification environnementale selon le référentiel ISO 14001.

C'est une démarche volontaire que nous avons initié fin 2014 afin de mieux répondre aux enjeux environnementaux, considérés aujourd'hui comme de nouveaux leviers de compétitivité.

C'est aussi une démarche fédératrice. Grâce à l'implication et la mobilisation de nos collaborateurs, nous avons récemment obtenu la certification de notre système de management environnemental.

2) Bien que cette certification soit récente, quels points positifs/bénéfiques pressentez-vous ?

La démarche environnementale est structurante pour notre entreprise. Elle implique inévitablement l'amélioration des performances environnementales par l'adoption d'une approche proactive visant la réduction des impacts de nos projets sur l'environnement, la prévention des risques de pollution et une meilleure économie des consommations notamment de l'énergie.

Le développement de parcs industriels respectueux de l'environnement permettra ainsi à MEDZ de minimiser son empreinte écologique.

Avec la certification environnementale, nous favorisons le développement des compétences en management de l'environnement et la promotion des comportements éco-responsables de nos collaborateurs et prestataires.

D'un point de vue externe, la certification environnementale valorise nos engagements et nos efforts en matière de protection de l'environnement. Elle constitue pour nos partenaires et nos clients nationaux et internationaux un gage de confiance supplémentaire.

3) Comment communiquez-vous votre attachement aux questions environnementales ?

Etant donné l'importance que nous accordons au développement durable, il nous est paru important de commencer par des actions de sensibilisation envers nos collaborateurs et certains de nos prestataires. La politique et les exigences de notre système de management environnemental leur ont donc été présentées.

Nous avons aussi publié nos engagements stratégiques en matière de protection de l'environnement sur le site web de MEDZ. Notre préoccupation d'être une institution responsable sur le plan environnemental a ainsi été partagée avec l'ensemble des parties intéressées.

Par ailleurs, une charte « Chantier à faibles nuisances environnementales » est communiquée aux intervenants sur nos chantiers. Cette charte décrit les dispositions à prendre en considération pour maîtriser les impacts environnementaux.

Vis-à-vis de nos clients, nous ne sommes pas encore entrés dans une forme de communication proactive étant donné notre récente certification. Cependant, nous avons déjà prévu plusieurs actions de communication envers nos parties prenantes, afin de les informer de notre démarche environnementale (campagne presse, relations presse, newsletter MEDZ, etc).

NOS PRINCIPALES RÉALISATIONS



Réalisation d'une ferme solaire au sein d'Atlantic Free Zone

MEDZ a réalisé une ferme solaire au sein Atlantic Free Zone, afin notamment d'alimenter les usines installées au sein du parc industriel à partir d'énergie verte. Aujourd'hui, elle couvre environ 20% des besoins actuels d'AFZ en énergie électrique. MEDZ ambitionne d'en faire un cas d'école à essaimer au niveau des différentes plateformes qu'elle a réalisées.



Réalisation de projets à faibles nuisances environnementales

La réalisation de « chantiers propres » implique pour MEDZ, pour chaque projet, d'établir un plan de surveillance environnementale. Il comporte les prescriptions environnementales qui s'appliquent aux travaux présentant des impacts sur l'environnement et définit les objectifs contractuels et mesures nécessaires pour les réduire. Par ailleurs MEDZ a également mis en place une charte « Chantier à faibles nuisances environnementales », qui décrit les dispositions à respecter par les intervenants sur un projet pour maîtriser leurs impacts environnementaux.



Le projet Casanearshore Park Smart Village

Dans le cadre de la transformation de Casablanca en ville « plus intelligente », MedZ Sourcing, filiale de MEDZ, envisage d'adopter une approche de smart city intégrée pour le Parc de Casanearshore. A travers ce projet, il s'agit d'offrir à la communauté du Parc (entreprises, employés, etc.) des services connectés et des facilités en réponse à des problématiques de transport, d'efficacité énergétique, de gestion des aspects environnementaux, de services numériques, etc.



Réalisation de stations d'épuration des eaux usées

MEDZ dote ses projets de stations d'épuration d'eaux usées (STEP), adaptées aux types d'industries dans chaque zone, l'objectif étant de rejeter dans les réseaux des villes une eau de qualité domestique, avec un moindre impact sur l'environnement. Ces stations sont soit propres aux parcs (3 actuellement) soit mutualisées avec les différents acteurs territoriaux dans les régions où se situent les parcs (8 actuellement).



Réalisation de bâtiments à faible consommation énergétique

MEDZ a fait le choix de concevoir des bâtiments en concordance avec les exigences environnementales. Le concept permet de limiter la consommation énergétique du bâtiment tout en améliorant le confort, en diminuant les risques pour la santé des occupants et en étant économiquement raisonnable. Le bâtiment d'accueil du Parc Jorf lasfar, en cours de réalisation, est le parfait exemple de bâtiment à faible consommation énergétique.



Réalisation d'un campus du savoir qui promeut le développement de la formation dans le domaine des énergies renouvelables

MEDZ a réalisé un campus du savoir, au niveau de la Technopole d'Oujda, destiné à accueillir les opérateurs de la formation, dans les filières du développement durable, du tourisme, de l'offshoring et de la Recherche & Développement. Il abrite, entre autres, l'IFMERE (Institut de Formation aux Métiers des Energies Renouvelables et à l'Efficacité Énergétique), qui dispense des formations dans les filières de l'éolien, le solaire thermique et photovoltaïque, l'efficacité énergétique et la biomasse.

MEDZ POURSUIT SA DÉMARCHÉ DE PROGRÈS ET OBTIENT LA CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE



MEDZ, leader dans l'aménagement et le développement de zones industrielles et offshoring, a obtenu la certification **ISO 14001 : 2004** de son système de management environnemental, qui vient appuyer sa stratégie et ses convictions en matière de développement durable.

Déjà détentrice depuis 2009 de la certification **ISO 9001** de son système de management de la qualité, cette double certification est un gage supplémentaire de l'engagement de MEDZ dans une démarche orientée client et respectueuse de l'environnement.

A l'avenir MEDZ ambitionne de multiplier les initiatives en faveur d'un développement territorial durable pour améliorer ses performances en la matière, minimiser ses impacts sur l'environnement et réduire son empreinte écologique.

