

# PARC INDUSTRIEL DE SELOUANE



DES SOLUTIONS  
D'IMPLANTATION  
POUR VOS PROJETS  
INDUSTRIELS

# UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Forte de sa situation géographique stratégique et distincte, la zone industrielle de Selouane est l'un des chantiers majeurs qui contribuent au développement économique et social de la ville de Nador de Nador et renforcent son attractivité.

**Parc industriel**  
De selouane



### Situé

sur la voie express  
Oujda-Nador



### A proximité

3 ports à Nador, à Mellilia en plus du futur port Nador West Med qui est en cours de réalisation



### A proximité

2 aéroports à Nador et à Oujda



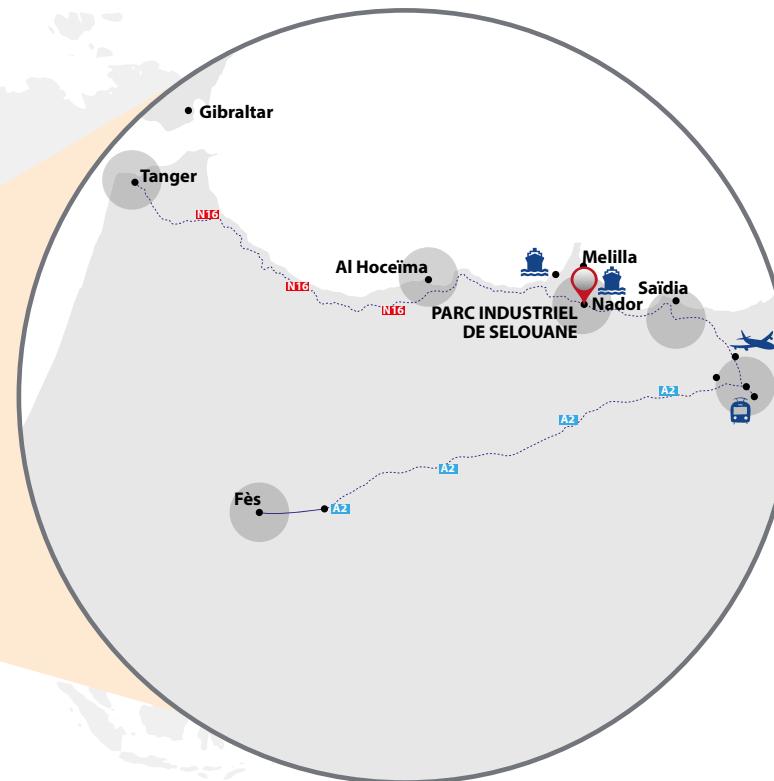
**Main d'œuvre**  
qualifiée et disponible



**Des infrastructures économiques** structurantes dans la région: futur port Nador West Med, station touristique Marchica, voie express Oujda - Berkane - Nador et rocade méditerranéenne Tanger - Saïdia



**Proximité**  
de l'Europe et du Maghreb



|                          | Distances | Temps   |
|--------------------------|-----------|---------|
| Voie express Oujda-Nador | 0 km      | 0 mn    |
| Nador                    | 10 km     | 24 mn   |
| Mellilia                 | 30 km     | 1h      |
| Oujda                    | 140 km    | 1h 30mn |



|               | Distances | Temps |
|---------------|-----------|-------|
| Gare de Nador | 10 km     | 27 mn |



|                   | Distances | Temps   |
|-------------------|-----------|---------|
| Aéroport de Nador | 12 km     | 24 mn   |
| Aéroport de Oujda | 140 km    | 1h 30mn |



|                        | Distances | Temps |
|------------------------|-----------|-------|
| Port de Nador West Med | 35 km     | 40 mn |
| Port de Nador          | 15 km     | 23 mn |

# UNE OFFRE COMPÉTITIVE

Le Parc industriel de Selouane constitue l'un des chantiers phares pouvant contribuer au développement économique et social de la ville de Nador. Conçu selon un concept innovant pour une nouvelle génération de parcs industriels intégrés, ce parc est destiné à accueillir les PME/PMI actives dans les secteurs des industries légères et des technologies à forte valeur ajoutée, de la logistique industrielle, ainsi que des services supports à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, assurances, etc.).



**UN PARC**  
à vocation  
multisectorielle



**50**  
Hectares



- Des lots de terrains industriels, à partir de 1 000 m².
- Des lots pour activités commerciales.
- Une offre en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD).



**Activités :** Fabrication de matelas, torréfaction de café, fabrication de peinture, produits spéciaux pour le bâtiment, laboratoires de contrôle, menuiserie d'aluminium, fabrication de carton, etc.

## UN CADRE STIMULANT

Le parc industriel de Selouane offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.

### Des services de proximité

- 1 incubateur d'entreprises Nador Business Incubation Center (Nador BIC)
- 1 Zone R&D

### Des services d'exploitation de la zone

maintenance des infrastructures, sécurité, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

### Des services business

business center, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, etc.

*Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone.*

# A L'ORIENTAL, UN AVENIR INDUSTRIEL SE DESSINE

## > UNE COMMUNAUTÉ TRÈS ACTIVE :

- 11% du volume national de dépôts bancaires
- 25% de transferts financiers des MRE vers le Maroc dans la région

# DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

- Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs à travers des stratégies de développement sectoriel.
- Une panoplie d'incitatifs fiscaux dans le cadre de la charte de l'investissement et du dispositif d'appui à la Petite et Moyenne Entreprise (Maroc PME).



# A PROPOS DE MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Accompagnateur privilégié de l'Etat dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.



## LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable
- **...avec en plus dans les zones franches**
- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractant
- Un régime de change libre





## **CONTACT**

### **Bureau de vente - Oujda**

**Adresse:** Immeuble Biwi, 1er étage N° 6 Oujda Maroc

**Tél.:** +212 5 36 71 65 65 ; **Email :** rami@medz.ma

### **Showroom commercial MEDZ - Rabat**

**Tél.:** +212 537 57 66 78 - **Fax:** +212 537 71 64 17

**Email:** showroom@medz.ma - [www.medz.ma](http://www.medz.ma)

**Mars 2017**