



ACCÉLÉRATEUR
DE PROGRÈS

medz.ma





SOMMAIRE

Qui sommes-nous ?	06
Historique	06
Mission, vision et orientations stratégiques	08
Nos produits & services	10
Business Model	11
Nos réalisations	12
Les nationalités implantées dans nos parcs	13
10 bonnes raisons d'investir dans nos parcs	14
Quelques chiffres	15
Ils nous ont fait confiance	16

HISTORIQUE

Filiale du Groupe CDG, MEDZ a été créée en 2002 pour accompagner la stratégie touristique de l'Etat. MEDZ avait pour mission de concevoir et d'aménager une nouvelle génération de zones touristiques, répondant aux normes internationales en matière d'équipements et de services.

En 2005, MEDZ élargit son périmètre d'intervention aux zones industrielles et offshoring. Elle se positionne en tant qu'acteur majeur du développement territorial au Maroc, qui accompagne les pouvoirs publics dans la mise en œuvre des différentes stratégies sectorielles :



Plan d'Accélération Industrielle



Plan Halieutis



Plan Maroc Vert



Stratégie Nationale dans le domaine des Energies renouvelable



Quelques dates-clés

- 2002**
Création de la société pour l'aménagement de zones touristiques
- 2005**
Elargissement du périmètre d'activité aux zones industrielles & offshoring
Lancement par SM le Roi de 2 zones offshoring d'envergure (Casashore et Technopolis)
- 2007**
Lancement des travaux du plus grand parc industriel au Maroc (Parc Jorf Lasfar)
- 2012**
Anniversaire des 10 ans de MEDZ, avec une quinzaine de projets structurants répartis sur tout le Royaume
- 2014**
Lancement de projets de coopération sud-sud avec des pays d'Afrique
Revue stratégique du portefeuille et réorganisation de MEDZ
- 2015**
Mise en service d'une ferme solaire au sein d'Atlantic Free Zone Kénitra
- 2017**
Obtention de la certification qualité environnement V2015
- 2018**
Mise en service de la zone fournisseur PSA à AFZ
- 2019**
La 1^{ère} voiture **made in Morocco** voit le jour

MISSION, VISION ET ORIENTATIONS STRATÉGIQUES



Mission :

Depuis sa création, MEDZ met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial au Maroc.

MEDZ, en tant qu'opérateur, a pour mission de concevoir, aménager, développer, commercialiser et gérer une nouvelle génération de zones d'activités, bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement et génératrices de richesses et d'emplois.

Afin de répondre aux orientations stratégiques du Groupe CDG, MEDZ est amenée à développer des missions d'expertise pour le compte de l'Etat et des régions, sous forme de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée sur toute la chaîne de valeur.

En parallèle à cette orientation privilégiant le mode < Expert >, MEDZ poursuivra, en tant qu'opérateur, sa mission et ses engagements pris envers l'Etat.



Vision :

Fondée sur la consolidation de ses partenariats avec les institutions gouvernementales, sectorielles et territoriales, MEDZ ambitionne de mettre à la disposition de l'Etat et des régions son expertise dans la concrétisation de nouvelles zones d'activités économiques durables.

La vision de MEDZ est de se positionner en tant que partenaire **Expert** de référence dans l'accompagnement de la mise en œuvre des stratégies sectorielles et de la politique de la régionalisation avancée.



Orientations stratégiques :

- Consolider l'accompagnement de l'Etat et des régions dans une logique de partenariat privilégiant le mode **Expert**
- Renforcer et pérenniser l'orientation client
- Consolider et accroître la performance de MEDZ
- Agir en faveur du développement durable

NOTRE OFFRE

MEDZ intervient sur l'ensemble du territoire marocain et propose à ses clients une offre sur-mesure, adaptée à leurs besoins.

NOS PRODUITS & SERVICES



Industrie :

- Des lots de terrains viabilisés.
- Des bâtiments industriels clés en main.
- Une offre en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) et Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour la construction de bâtiments industriels.



Offshoring :

- Des plateaux bureaux modulables.



Tertiaire :

- Des lots de terrains pour tertiaire et commerces.



Services offerts* :

Des services de proximité : un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : bureau de douane, antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

Des services d'exploitation de la zone : maintenance des infrastructures, sécurité, gestion des déchets, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

Des services business : business center, transitaires, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d'exposition, etc.

*Au fur et à mesure de la valorisation des zones

BUSINESS MODEL :



NOS RÉALISATIONS



ZONES INDUSTRIELLES

1. Agropole de Berkane.
2. Agropole Sous Massa.
3. Agropolis.
4. Atlantic Free Zone.
5. Haliopolis.
6. MidParc.
7. Parc Industriel de Jorf Lasfar.
8. Parc Industriel de Selouane.
9. Technopole d'Oujda.
10. Technopolis.
11. Zone d'activités Economiques d'Aït Kamra.
12. Zone Franche Sous Massa.
13. Zone Industrielle de Boujdour.
14. Zone Industrielle de Bouznika.
15. Zone Industrielle de Gzenaya.

ZONES OFFSHORING

16. Casanearshore.
17. Fès Shore.
18. Oujda Shore.
19. Technopolis.

ZONES TOURISTIQUES

20. Oued Fès Golf City.
21. Pinède.
22. Zahrate Annakhil.
23. Aguedal Zone.
24. Ghandouri Zone.

LES NATIONALITÉS IMPLANTÉES DANS NOS PARCS



Les zones développées par MEDZ sont conçues pour offrir des conditions optimales de compétitivité aux entreprises désireuses de s'y implanter et répondre à la demande des investisseurs en matière d'équipements et de services.



10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS NOS PARCS

DES INFRASTRUCTURES
AUX NORMES INTERNATIONALES

- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location à travers une foncière
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Un cadre de vie agréable

AVEC EN PLUS, DANS
LES ZONES FRANCHES...

- Un régime douanier avantageux
- Un régime de change libre
- Une connectivité logistique optimale



QUELQUES CHIFFRES

Créée en

2002

Plus de **150** collaborateurs
(MEDZ et filiales)



15 zones industrielles, commerciales
& logistiques, dont **5** zones franches



5 zones
touristiques

4 zones
offshoring



350 000 m²

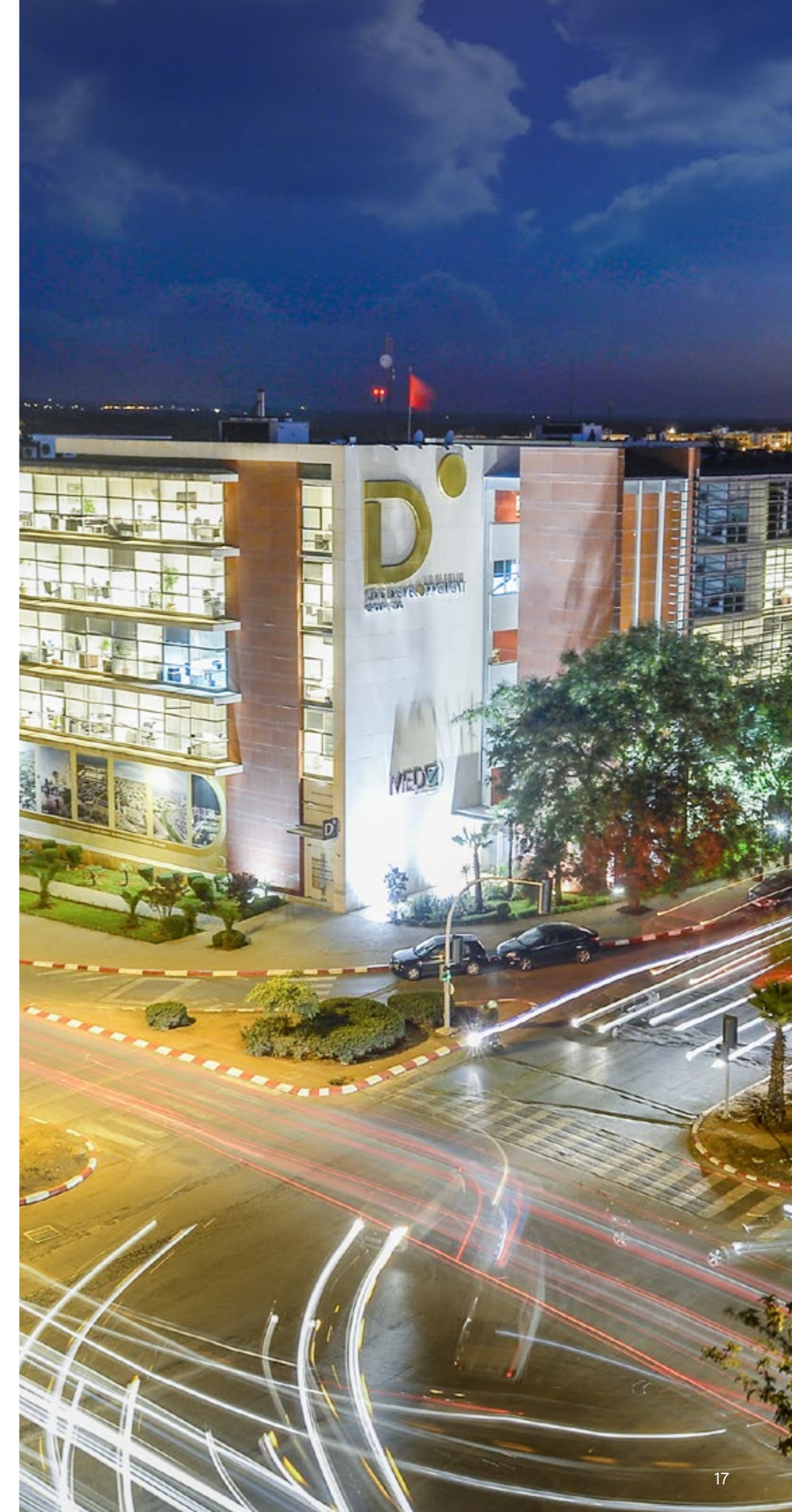
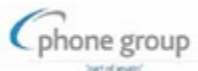
de bureaux world class

2 000 hectares
aménagés

Plus de **85 000** emplois
déjà créés

Près de **500** clients installés dans
les parcs de MEDZ

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE





Espace les Oudayas, Angle Avenues Annakhil
et Mehdi Ben Barka, Hay Ryad - Rabat, Maroc

Tél. : 00 212 5 37 57 61 00
Fax : 00 212 5 37 71 64 17

Email : medz@medz.ma

medz.ma



medz.ma

