



# GUIDE DE NOS PARCS INDUSTRIELS & OFFSHORING AU MAROC

---

# Sommaire

A propos de MEDZ .....	4
<b>Zones industrielles</b>	
• Agropole de Berkane .....	12
• Agropole Souss Massa .....	14
• Agropolis .....	16
• Atlantic Free Zone .....	18
• Haliopolis .....	20
• MidParc .....	22
• Parc Industriel de Jorf Lasfar .....	24
• Parc Industriel de Selouane .....	26
• Technopole d'Oujda .....	28
• Technopolis .....	30
• Zone d'Activités Economiques d'Aït Kamra .....	32
• Zone Franche Souss Massa .....	34
• Zone Industrielle de Boujdour .....	36
<b>Zones offshoring</b>	
• Casanearshore .....	40
• Fès Shore .....	42
• Oujda Shore .....	44
• Technopolis .....	46
<b>Plans de masse</b> .....	48

# À propos de MEDZ

---



## Historique

Filiale du Groupe CDG, MEDZ a été créée en 2002 pour accompagner la stratégie touristique de l'Etat. MEDZ avait pour mission de concevoir et d'aménager une nouvelle génération de zones touristiques, répondant aux normes internationales en matière d'équipements et de services.

En 2005, MEDZ élargit son périmètre d'intervention aux zones industrielles et offshoring. Elle se positionne en tant qu'acteur majeur du développement territorial au Maroc, qui accompagne les pouvoirs publics dans la mise en œuvre des différentes stratégies sectorielles (Plans d'Accélération Industrielle, Maroc Vert, Halieutis et Stratégie Nationale dans le domaine des Energies renouvelables).



# Mission, vision et orientations stratégiques



## Mission

Depuis sa création, MEDZ met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial au Maroc. MEDZ, en tant qu'opérateur, a pour mission de concevoir, aménager, développer, commercialiser et gérer une nouvelle génération de zones d'activités, bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement et génératrices de richesses et d'emplois. Afin de répondre aux orientations stratégiques du Groupe CDG, MEDZ est amenée à développer des missions d'expertise pour le compte de l'Etat et des régions, sous forme de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée sur toute la chaîne de valeur. En parallèle à cette orientation privilégiant le mode « Expert », MEDZ poursuivra, en tant qu'opérateur, sa mission et ses engagements pris envers l'Etat.



## Vision

Fondée sur la consolidation de ses partenariats avec les institutions gouvernementales, sectorielles et territoriales, MEDZ ambitionne de mettre à la disposition de l'Etat et des régions son expertise dans la concrétisation de nouvelles zones d'activités économiques durables.

La vision de MEDZ est de se positionner en tant que partenaire « Expert » de référence dans l'accompagnement de la mise en œuvre des stratégies sectorielles et de la politique de la régionalisation avancée.



## Orientations stratégiques

- Consolider l'accompagnement de l'Etat et des régions dans une logique de partenariat privilégiant le mode « Expert »
- Renforcer et pérenniser l'orientation client
- Consolider et accroître la performance de MEDZ
- Agir en faveur du développement durable

# Offre et Business Model

## Business model

### Chaîne de valeur des projets



Conception et incubation



Aménagement



Construction



Promotion et commercialisation



Gestion

## Offre

### Industrie

- Des lots de terrains viabilisés.
- Des bâtiments industriels clés en main.
- Une offre en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) et Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour la construction de bâtiments industriels.



### Offshoring

- Des plateaux bureaux modulables.



### Tertiaire

- Des lots de terrains pour tertiaire et commerces.



### Services\*

**Des services de proximité** : un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : bureau de douane, antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

**Des services d'exploitation de la zone** : maintenance des infrastructures, sécurité, gestion des déchets, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

**Des services business** : business center, transitaires, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d'exposition, etc.

\*Au fur et à mesure de la valorisation des zones

## Quelques chiffres

Créée en  
**2002**

Plus de  
**150**  
collaborateurs  
(MEDZ et filiales)

**15**  
zones industrielles,  
dont 5 zones  
franches

**5**  
zones  
touristiques

**4**  
zones  
offshoring

**350 000 m<sup>2</sup>**  
de bureaux world class

**2000**  
hectares aménagés

Plus de  
**85 000**  
emplois déjà créés

Près de  
**500**  
clients installés  
dans les parcs  
de MEDZ

- 
- Agropole de Berkane
  - Agropole Souss Massa
  - Agropolis
  - Atlantic Free Zone
  - Haliopolis
  - MidParc
  - Parc Industriel de Jorf Lasfar
  - Parc Industriel de Selouane
  - Technopole d'Oujda
  - Technopolis
  - Zone d'Activités Economiques d'Aït Kamra
  - Zone Franche Souss Massa
  - Zone Industrielle de Boujdour

# ZONES INDUSTRIELLES

# Agropole de Berkane

## Vocation

Zone industrielle dédiée à principalement à l'agro-industrie, mais également à d'autres secteurs liés à la chaîne de valeur agricole.

Elle ambitionne de créer une plateforme régionale de référence pour le regroupement, la commercialisation, la transformation et la distribution des produits agricoles.



## Situation & connectivité

Dans la commune rurale de Madagh, au cœur du périmètre irrigué de Melouya, à mi-chemin entre Saïdia et Berkane.



## Atouts

- 1 Emplacement stratégique**  
 A proximité des marchés de l'Europe et du Maghreb et au cœur du bassin de production irrigué de la plaine de Moulouya.
- 2 Région à fort potentiel agricole**  
 Notamment dans la filière des agrumes (près de 260 000 tonnes pour 20 000 ha d'agrumes dans la plaine de Moulouya).
- 3 Bassin d'emploi abondant et main d'œuvre qualifiée**  
 Existence de centres de formation et d'universités supérieures dans la région.
- 4 Offre de services sur site**  
 Qualipôle alimentation regroupant tous les organismes de conseil & de contrôle des activités agroindustrielles (ONSSA, EACCE et INRA).
- 5 Région bénéficiant d'une forte connectivité logistique**  
 Nouveau port Nador West-Med, voie express Oujda – Berkane – Nador, voie ferrée Taourirt – Nador...
- 6 Cadre de vie agréable**  
 A 10 km de la station touristique balnéaire de Saïdia.

## Chiffres-clés

Mise en service en

**2012**

1<sup>ère</sup> tranche de

**52HA**

réalisée

Superficie de

**102HA**

**600 À 1000**

emplois lors de la campagne agrumicole

## Activités implantées

Fromagerie, activités de fabrication de pompes d'irrigation, semences et produits de fertilisations, unité d'aliments de bétail, entrepôts frigorifiques, etc.



# Agropole Souss Massa

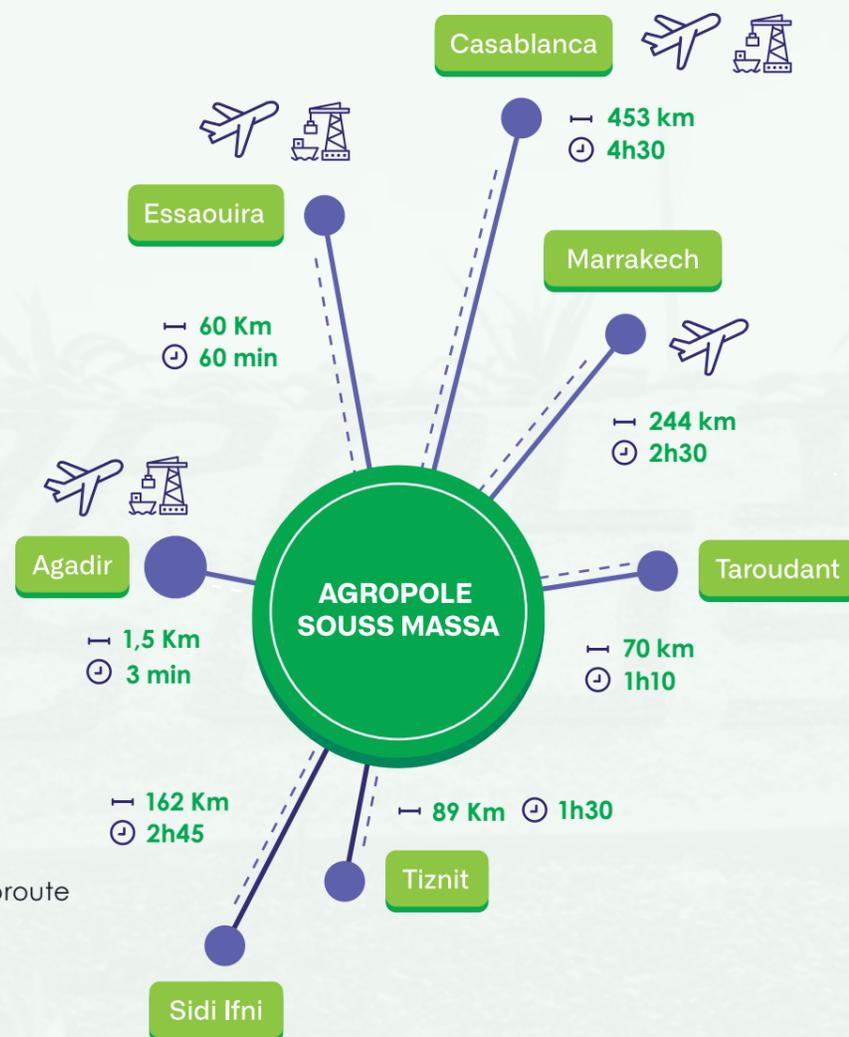


## Vocation

Parc dédié à l'agro-industrie. Il a pour vocation de regrouper toutes les composantes et infrastructures industrielles et logistiques nécessaires au développement de la chaîne de valorisation des produits agricoles.

## Situation & connectivité

A moins de 5 mn de la ville d'Agadir, à l'entrée de l'autoroute Agadir-Marrakech.



## Atouts

- 1 Emplacement stratégique**  
 Situation dans la 1<sup>ère</sup> région primeuriste et agrumicole au Maroc - Plus de 500 industriels installés dans la région.
- 2 Localisation avantageuse**  
 Connectivité avec les réseaux routiers et autoroutiers - infrastructure portuaire importante - bonne connectivité, à l'entrée de l'autoroute Agadir-Marrakech et à 25 min du Port et de l'Aéroport d'Agadir.
- 3 Fond Régional de Développement Industriel**  
 Proposition d'une prime d'encouragement à l'investissement pouvant aller jusqu'à 250Dhs/m<sup>2</sup>.
- 4 Main d'œuvre abondante et qualifiée dans la région**  
 Présence d'un institut de formation des métiers de l'agro-alimentaire et d'un Qualipôle alimentation sur site.
- 5 Accompagnement complet**  
 Présence d'un guichet unique et de services de gestion du parc : sécurité, entretiens des espaces communs, éclairage public...

## Chiffres-clés

Superficie aménagée

**75HA**

Taux de commercialisation

**90%**

Plus de

**50**

entreprises installées et en cours d'installation

Lancement de la 2<sup>ème</sup> tranche (11ha) en juillet

**2019**

## Activités implantées

Production de plats cuisinés, production et exportation d'huiles (dont l'huile d'argan), conditionnement stockage et distribution de dattes, décorticage et séparation de gousses de caroubes, conditionnement, distribution, importation et exportation des graines et pulpes de caroube, mise en bouteille d'huile d'olive, bio- stockage d'huile d'olive provenant d'unités de trituration, importation, conditionnement et distribution de thé vert, production et distribution de pâte feuilletée et pâtisseries...

# Agropolis

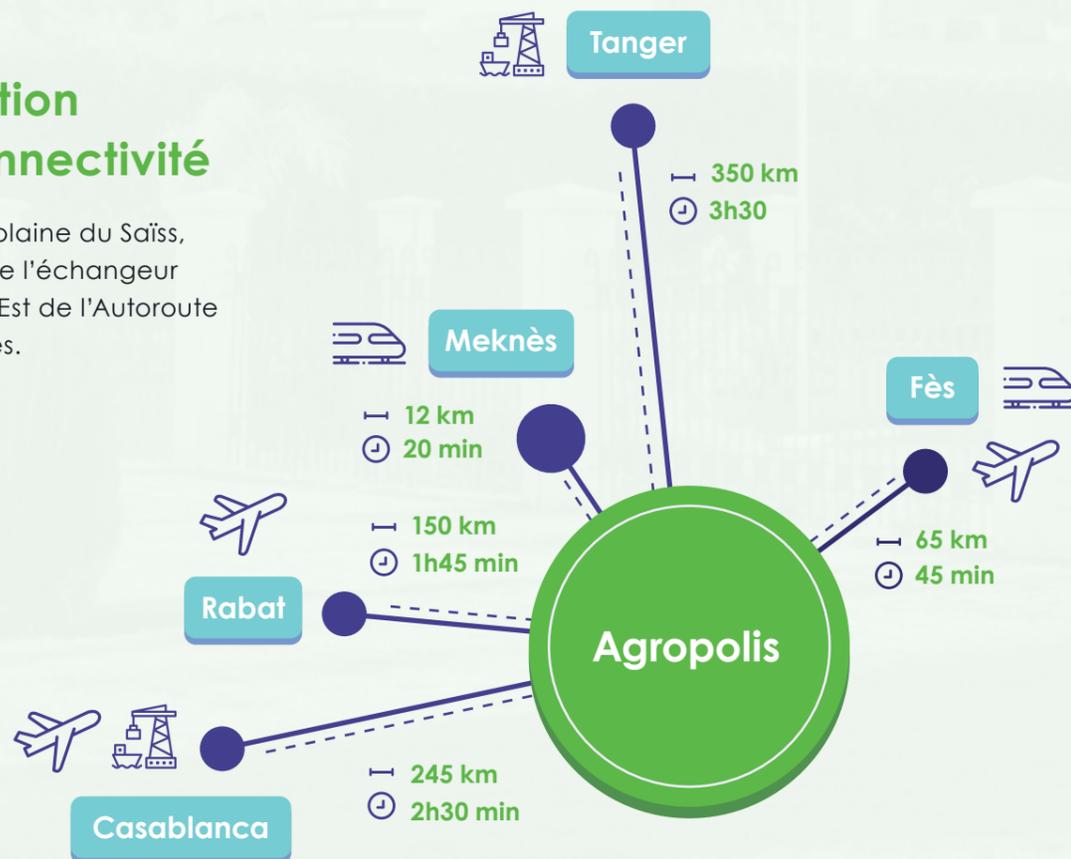
## Vocation

Zone industrielle accueillant toutes les industries liées à la chaîne de valeur agricole : support à l'amont, transformation agro-alimentaire, logistique, distribution et commercialisation. Elle permettra :

- De valoriser les principales filières de la région de Fès-Meknès : filières lait, céréales et viande, destinées essentiellement au marché local / filières oléiculture et fruits & légumes, destinées essentiellement à l'export.
- D'attirer les industries support, permettant l'amélioration de la productivité de l'amont agricole (ex : matériel d'irrigation, emballage...)

## Situation & connectivité

Dans la plaine du Saïss, à 4 km de l'échangeur Meknès-Est de l'Autoroute Rabat Fès.



## Atouts



### 1 Intégration du marché national et régional

Grâce à la Plaine du Saïss, située au cœur du Maroc, et reconnue par son potentiel agricole, notamment la filière huile d'olives et fruits & légumes.



### 2 Présence à Meknès de leaders nationaux et internationaux dans l'industrie agro-alimentaire



### 3 Vivier de ressources humaines abondant et qualifié

Présence de l'Ecole Nationale d'Agriculture de Meknès, de l'Université Moulay Ismail, de l'Université anglophone Al Akhawayne, en plus des centres de formation continue en industrie agro-alimentaire.



### 4 Très bonne connectivité

Grâce à l'Autoroute Rabat - Meknès Oujda, à la Route Nationale n° 6 et à l'Aéroport International de Fès.



### 5 Cadre de vie agréable

Au bord des montagnes de l'Atlas, au sein de la ville de Meknès, capitale Spirituelle du Maroc et classée patrimoine mondiale de l'Unesco.



### 6 Tenue annuelle, à Meknès, du Salon International de l'Agriculture du Maroc (SIAM)

Manifestation d'envergure internationale, réunissant les grands acteurs de la chaîne de valeur agricole, et accueillant près de 850 000 visiteurs et 1365 exposants nationaux et internationaux.

## Chiffres-clés

Mise en service en

**2011**

Superficie de

**140HA**

Plus de

**9000**

emplois créés

## Activités implantées

Conserves de produits agricoles, unité d'abattage, de découpe de stockage de conditionnement et de commercialisation des viandes de volailles, unité de fabrication et confection de bonbons au chocolat, production de pâtisserie et de crème glacée, production de boissons, fabrication de glaces et glaçons, production de produits panés, production de plats cuisinés, conditionnement de fruits et légumes, conservation des oignons, vente et commercialisation de produits et engins industriels, showrooms pour engins agricoles, matériel industriel et pièces agricoles, production de tuyaux d'irrigation, fabrication d'emballage en plastique, fabrication d'emballage en carton, unité de formulation et mise en emballage des engrais, production de bio pesticides, laboratoire de recherche, stockage et distribution des produits agro-alimentaires...

# Atlantic Free Zone

## Vocation

Zone industrielle intégrée dédiée principalement au secteur automobile proposant :

- Une zone franche pour les entreprises exportatrices.
- Une open zone, pour servir le marché local.

Elle cible :

- Essentiellement l'équipementier automobile, mais aussi d'autres secteurs industriels.
- Les activités connexes et à l'export.
- La logistique industrielle.
- Les services support à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc.).

## Situation & connectivité

Au cœur de la région Rabat-Salé-Kénitra, à 8 km de l'axe autoroutier Kénitra-Tanger.



## Atouts

- 1 Emplacement stratégique**  
Situation entre les 2 pôles économiques Casablanca et Tanger.
- 2 Main d'œuvre abondante et qualifiée dans la région**  
Présence d'un pôle universitaire CGEM, de l'Ecole Mohammadia d'ingénieurs, en plus d'un Institut de formation dédié aux métiers de l'automobile, sur site.
- 3 Excellente connectivité**  
Connectivité autoroutière reliant Rabat à Tanger, portuaire, ferroviaire (ligne TGV reliant Casablanca à Tanger en 2h15) et aérienne (aéroports de Casablanca, Rabat, et Tanger).
- 4 Cadre de travail professionnel**  
Présence d'infrastructures world class sur place, d'un guichet unique et de services de proximité.
- 5 Incitatifs en zone franche**  
Mesures fiscales et douanières attractives.
- 6 Zone brandée « énergie verte »**  
Ferme solaire sur site qui produit 3,5 GWh d'électricité par an.

## Chiffres-clés

Une zone franche de

**350HA**

Superficie globale

**500HA**

Plus de

**36 000**

emplois créés

Taux d'occupation de

**90%**

**& 60%**

au niveau des 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> tranches

## Activités implantées

Automobile,  
matériaux de construction,  
aéronautique...



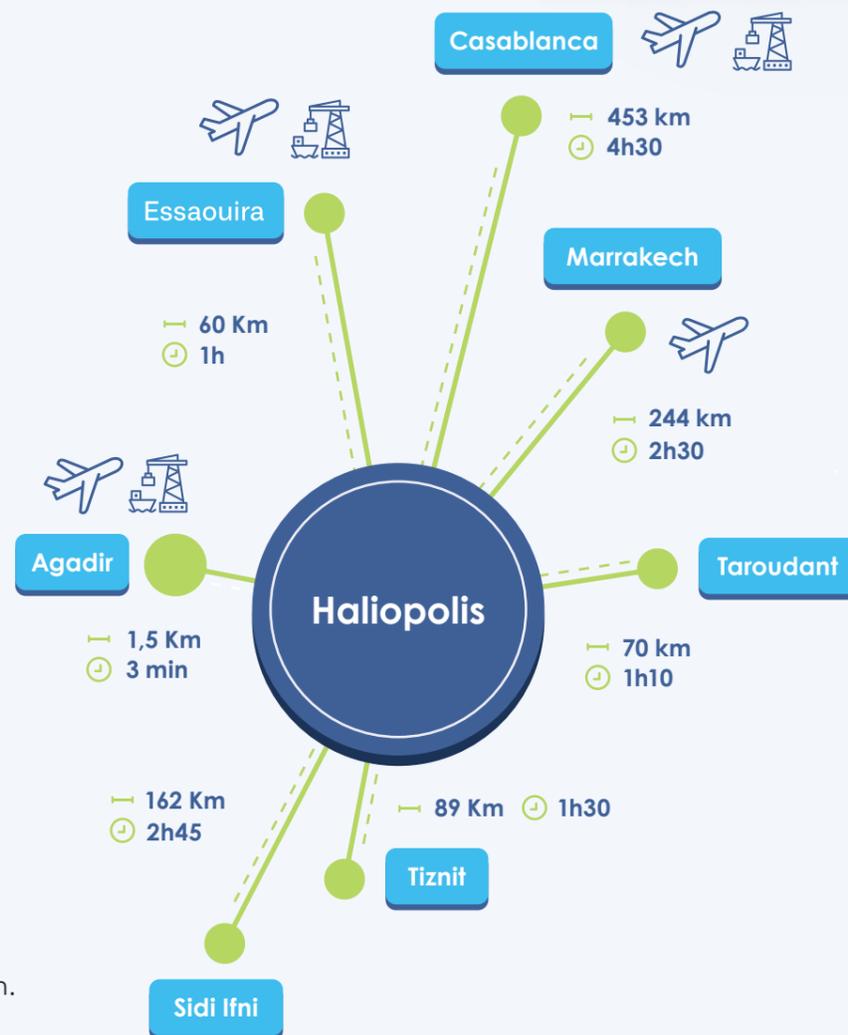
# Haliopolis

## Vocation

Premier parc industriel dédié à l'industrie de transformation des produits de la mer. Il a pour vocation de regrouper toutes les composantes et infrastructures industrielles et logistiques, nécessaires au développement de la chaîne de valorisation des produits de la mer.

## Situation & connectivité

À moins de 5 mn de la ville d'Agadir, à l'entrée de l'autoroute Agadir-Marrakech.



## Atouts

- 1 Emplacement stratégique**  
Disponibilité d'une ressource halieutique abondante, diversifiée et de qualité - Une cote d'environ 320Km.
- 2 Localisation avantageuse**  
Connectivité avec les réseaux routiers et autoroutiers - infrastructure portuaire importante - bonne connectivité, à l'entrée de l'autoroute Agadir-Marrakech et à 25 mn du port et de l'aéroport d'Agadir.
- 3 Fond Régional de Développement Industriel**  
Proposition d'une prime d'encouragement à l'investissement pouvant aller jusqu'à 250Dhs/m².
- 4 Main d'œuvre abondante et qualifiée dans la région**  
Présence dans la région d'instituts et d'établissements de recherche et de formation diversifiés.
- 5 Accompagnement complet**  
Présence d'un guichet unique et de services de gestion du parc : sécurité, entretiens des espaces communs, éclairage public...

## Chiffres-clés

Une zone franche de

**75HA**

Superficie cessible

**55HA**

**+50**

entreprises installées et en cours d'installation

Taux de commercialisation

**90%**

## Activités implantées

Fabrication d'emballages métalliques destinés à la conserve de poissons, transformation des produits de la mer en conserves pour l'exportation, valorisation des petits pélagiques et congélation des produits de la mer, logistique, commercialisation, distribution et entreposage des produits de la mer, transport international et logistique, banque, traitement, congélation et commercialisation des produits de la mer, valorisation des produits de la mer à grande valeur ajoutée (séchage, fumage, plats pré-cuisinés), conserve de poissons (sardines, maquereaux et thons)...

# MidParc

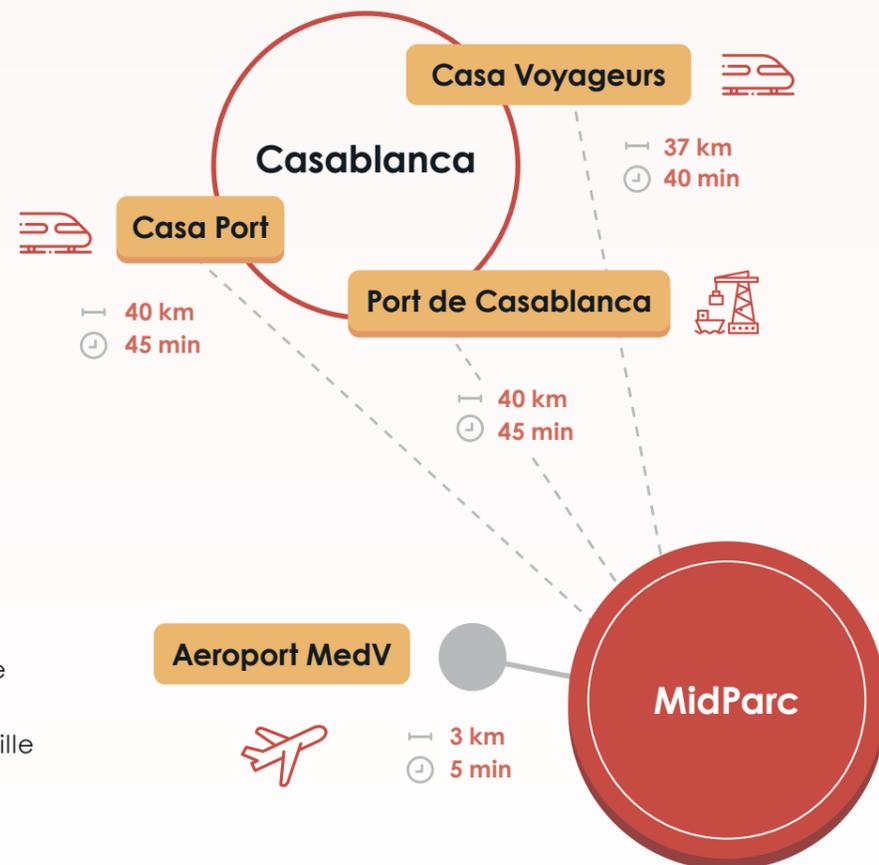
## Vocation

Zone franche ciblant :

- L'industrie aéronautique.
- Les activités connexes : spatial, défense, sécurité, etc.
- Les autres industries du futur : médical, électronique embarquée, etc.
- La logistique industrielle.
- Les services support à l'industrie : maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc.

## Situation & connectivité

Dans la région du Grand Casablanca, au niveau de la commune urbaine de Nouaceur, à 30 km de la ville de Casablanca, capitale économique du pays.



## Atouts

- 1 Emplacement stratégique**  
Situation géographique du Maroc, aux portes de l'Europe et de l'Afrique – Projet situé au cœur de la capitale économique Casablanca.
- 2 Main d'œuvre abondante et qualifiée dans la région**  
Présence d'un pôle universitaire CGEM, de l'École Mohammed VI d'Ingénieurs et d'un institut de formation dédié aux métiers de l'aéronautique sur site. Chaque année, environ 2000 personnes sont formées dans les secteurs de l'aéronautique, du spatial et de l'électronique.
- 3 Desserte de qualité**  
Excellentes connectivités aériennes (proximité de l'aéroport Mohamed V), autoroutière (accès direct à l'autoroute reliant le nord au sud du royaume), maritime (port de Casablanca, 1er port du royaume) et ferroviaire.
- 4 Incitatifs en zone franche**
- 5 Programme d'aide à la formation continue**  
Entre 40% et 100% des frais des formations sont pris en charge par l'OFPPT. Les entreprises installées au niveau du parc peuvent de plus bénéficier d'une subvention publique à la formation, allant de 2.000 à 6.000 € par employé.
- 6 Incitations à l'investissement**  
Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs à travers des stratégies de développement sectoriel, en plus de plusieurs mesures (impôts, taxes...) et des réductions liées aux droits d'importation de certaines activités industrielles.

## Chiffres-clés



## Activités implantées

Aéronautique



# Parc Industriel de Jorf Lasfar

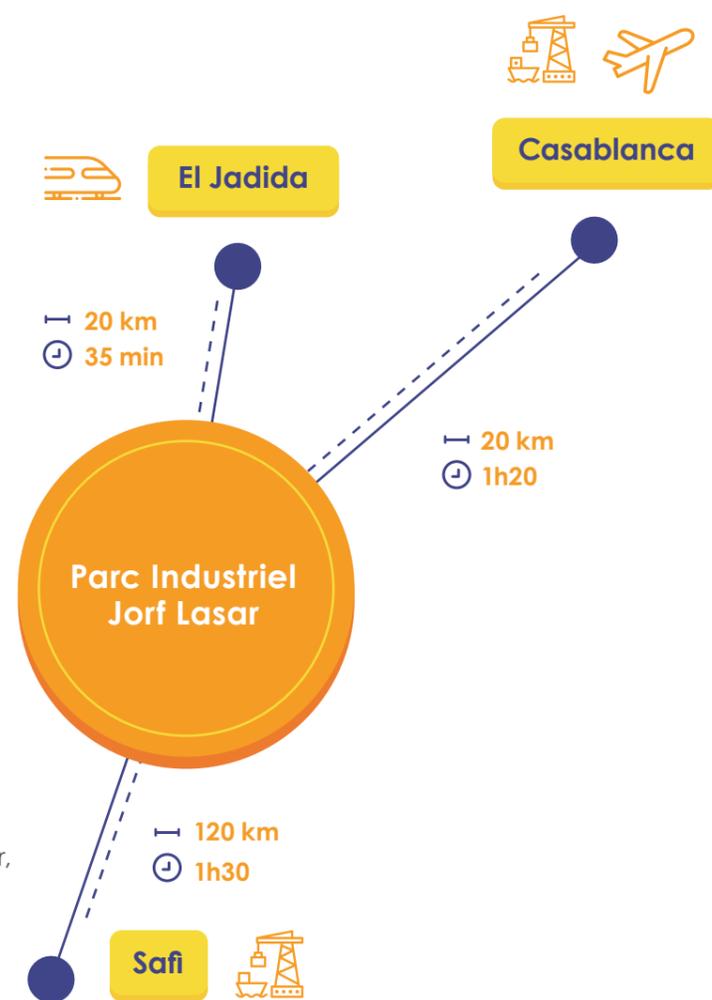
## Vocation

Accueillant toutes les activités industrielles, le parc est notamment dimensionné pour abriter les secteurs de la chimie-parachimie, de la métallurgie et de l'énergie. Il comprend :

- Une zone industrielle composée de grands lots.
- Une zone PME-PMI.
- Une zone à prédominance High Tech.
- Une zone logistique.
- Une zone tertiaire.
- Des équipements publics et de proximité.

## Situation & connectivité

Idéalement implanté, au carrefour de trois grands pôles régionaux, Casablanca, Marrakech et Agadir, et à seulement 5 minutes du Port de Jorf Lasfar, plus grand port minéralier d'Afrique. Il se trouve à 10 mn de l'axe autoroutier Casablanca – Safi.



## Atouts

**1 Main d'œuvre qualifiée et disponible**

Deux centres de formation spécialisés dans le secteur chimie & parachimie localisés dans le parc : « Operational skills center OCP » et « OFPPT ».

**2 Emplacement stratégique**

Au centre du pôle économique du Maroc, dans une région industrielle dynamique.

**3 Le plus grand, le 1<sup>er</sup> et seul parc au Maroc dédié aux industries de 1<sup>ère</sup> catégorie**

**4 Incitations à l'investissement**

Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs, à travers des stratégies de développement sectoriel et des mesures et réductions liées aux droits d'importation de certaines activités industrielles.

**5 Excellente connectivité**

Liaison directe à la voie ferrée, à 3 km du port de Jorf Lasfar, un port en eau profonde – Un axe autoroutier large et bien desservi.

**6 Cadre de travail professionnel**

Présence d'infrastructures world class sur place, d'un bâtiment d'accueil abritant un guichet unique, un centre de conférences... et de services de proximité.

## Chiffres-clés

Superficie globale

**500 HA**

**100%**

de taux d'occupation la 1<sup>ère</sup> tranche

**70%**

de taux d'occupation de la 2<sup>ème</sup> tranche

**3000**

emplois sur site

## Activités implantées

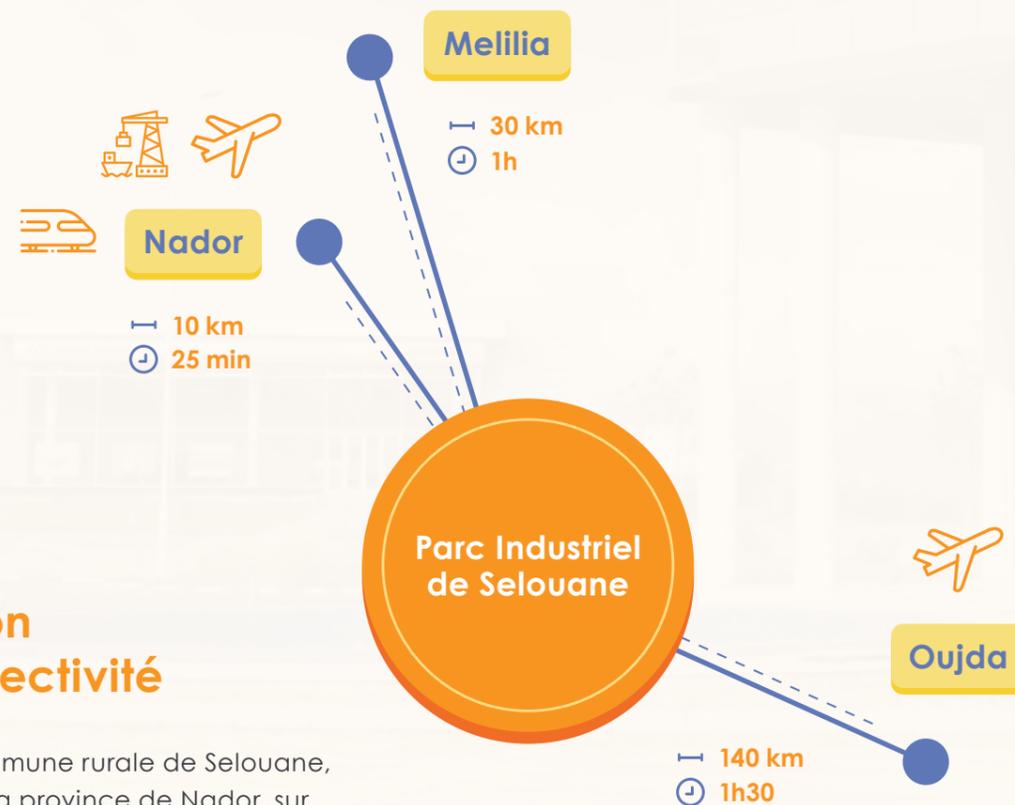
Métallurgie, chimie, automobile, services de logistique et maintenance, formation, logistique, BTP...



# Parc Industriel de Selouane

## Vocation

Destiné à accueillir les PME/PMI actives dans les secteurs des industries légères et des technologies à forte valeur ajoutée, de la logistique industrielle, ainsi que des services supports à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, assurances, etc.)



## Situation & connectivité

Dans la commune rurale de Selouane, à 12 km de la province de Nador, sur la voie express Oujda-Nador.

## Atouts

- 1 Bonne connectivité aux infrastructures de transport**  
Sur la voie express Oujda Nador, à 15 minutes du port Nador West-Med.
- 2 Bassin d'emploi fertile**  
Plus de 120 000 chercheurs d'emplois dans la région - population jeune (50 % < 25ans).
- 3 Communauté très active**  
Plus de 670 associations et 460 coopératives agricoles et artisanales - 11% du volume national de dépôts bancaires - 25% des transferts financiers des MRE vers le Maroc dans la région de l'Oriental.
- 4 Programme d'aide à la formation continue**  
Entre 40% et 100% des frais de formations sont pris en charge par l'OFPPPT.
- 5 Incitations à l'investissement**  
Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs à travers des stratégies de développement sectoriel, en plus de plusieurs mesures (impôts, taxes...) et des réductions liées aux droits d'importation de certaines activités industrielles.
- 6 Présence dans la région de plusieurs instituts de formation**  
Faculté pluridisciplinaire de Nador, plusieurs instituts de formation professionnelle, en plus d'un incubateur d'entreprises...

## Chiffres-clés

Mise en service en octobre

2011

Superficie de

50 HA

300

emplois créés

## Activités implantées

Fabrication de matelas, torréfaction de café, fabrication de peinture, produits spéciaux pour le bâtiment, laboratoires de contrôle, menuiserie d'aluminium, fabrication de carton...



# Technopole d'Oujda

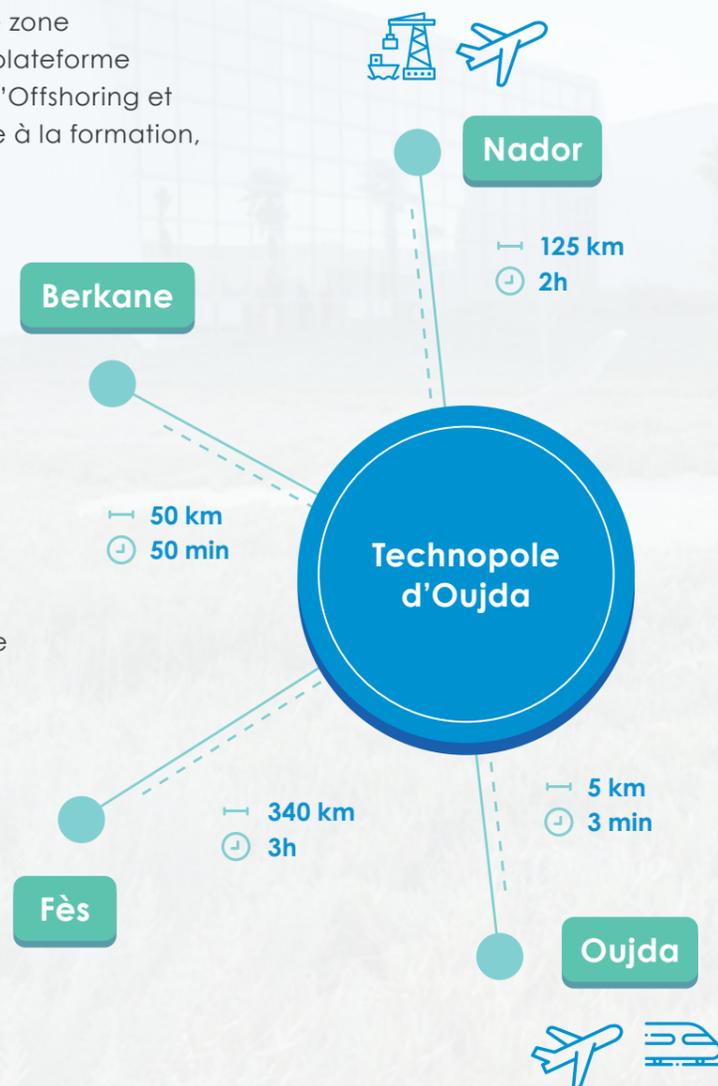
## Vocation

Projet à vocation multisectorielle, qui propose comme programme :

- Une zone franche.
- Une open zone composée d'une zone PME/PMI, d'un retailpark, d'une plateforme commerciale, d'un pôle axé sur l'Offshoring et les services et d'une zone dédiée à la formation, le Campus du savoir.

## Situation & connectivité

A 5 km de la ville d'Oujda, sur la voie express Oujda-Nador et à proximité de l'axe autoroutier Oujda-Fès.



## Atouts

- 1 Emplacement stratégique**  
A proximité des marchés de l'Europe et du Maghreb, en plus du marché régional.
- 2 Très bonne connectivité**  
Situé sur la voie express Oujda-Nador, à proximité de l'axe autoroutier Oujda-Fès, de 2 aéroports internationaux et de 3 ports.
- 3 Bassin d'emploi abondant et main d'œuvre qualifiée**  
Existence de centres de formation et d'universités supérieures dans la région, en plus d'un campus sur place comprenant 3 établissements de formation opérationnels.
- 4 Programme d'aide à la formation continue**  
Entre 40% et 100% des frais des formations sont pris en charge par l'OFPPT.
- 5 Incitations à l'investissement**  
Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs, à travers des stratégies de développement sectoriel et des mesures et réductions liées aux droits d'importation de certaines activités industrielles.
- 6 Cadre de travail professionnel**  
Présence d'infrastructures world class sur place, d'un guichet unique et de services de proximité.
- 7 Incitatifs en zone franche**
- 8 Cadre de vie agréable**  
En plein centre de la ville d'Oujda et à 10 km de la station touristique balnéaire de Saïdia.

## Chiffres-clés

Mise en service

2011

Superficie globale

107 HA

40 HA

de zone franche

1000

emplois créés

## Activités implantées

Métallurgie, menuiserie diverse (aluminium, bois, PVC), agroalimentaire, expositions de voitures, expositions de peintures...



# Technopolis

## Vocation

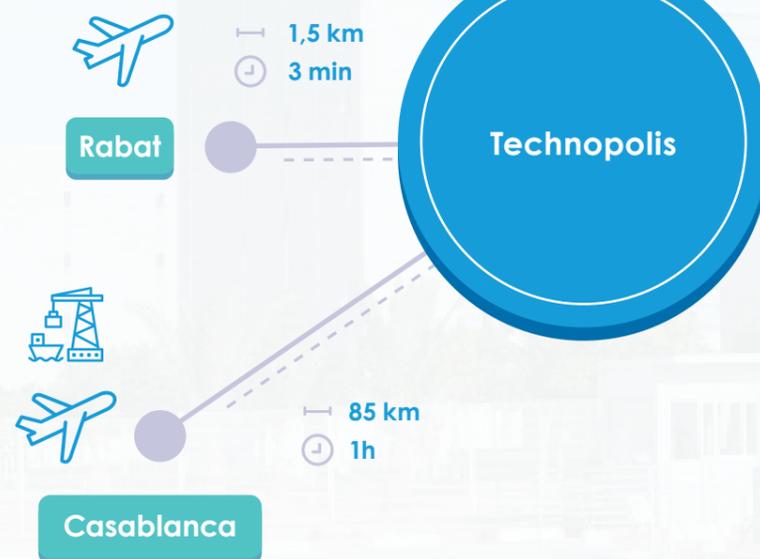
Technopolis est un parc bénéficiant d'un positionnement original permettant d'offrir des développements modulaires aux métiers des nouvelles technologies.

La technopole travaille à un équilibre tripartite entre les mondes de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'entreprise.

Elle est structurée en 3 zones : une zone dédiée à l'offshoring, une zone dédiée aux activités bureau et enseignement et une zone franche d'exportation, en exploitation depuis 2016.

## Situation & connectivité

A proximité immédiate de la ville de Rabat, à l'intersection de 3 autoroutes principales et à moins de 2 heures de Tanger, Casablanca ou Fès.



## Atouts

- 1 Des ressources humaines qualifiées et disponibles**  
Région de Rabat réputée par la qualification de ses ressources humaines, sensible à la culture Européenne via plusieurs universités publiques et privées ainsi que des écoles d'ingénieurs de premier rang.
- 2 Un coût compétitif**  
Bénéficie des avantages accordés grâce au statut de zone franche.
- 3 Un cadre de vie et de travail exceptionnels.**  
Campus intégré avec 300 000 m2 de bureaux, réunissant tous les services indispensables au bien-être et de ses usagers (restauration, service de transport assuré par des navettes régulières, parking, sécurité et maintenance sur site 24h/24, 7J/7...).

- 4 Un emplacement stratégique**  
A proximité immédiate de la ville de Rabat, des aéroports internationaux de Rabat-Salé et de Casablanca ainsi que de l'axe autoroutier reliant le parc aux grandes villes marocaines.
- 5 Une plateforme socialement responsable**  
Plusieurs équipements prévus pour faciliter le bien être des salariés (espaces communs de rencontre, bibliothèque, multimédia, crèche, médecine d'urgence...) - Prise en considération des aspects environnementaux (espaces verts, mesures d'économie d'énergie...).

## Chiffres-clés

Mise en service

**2016**

**71 HA**

de superficie  
en zone franche

## Activités implantées

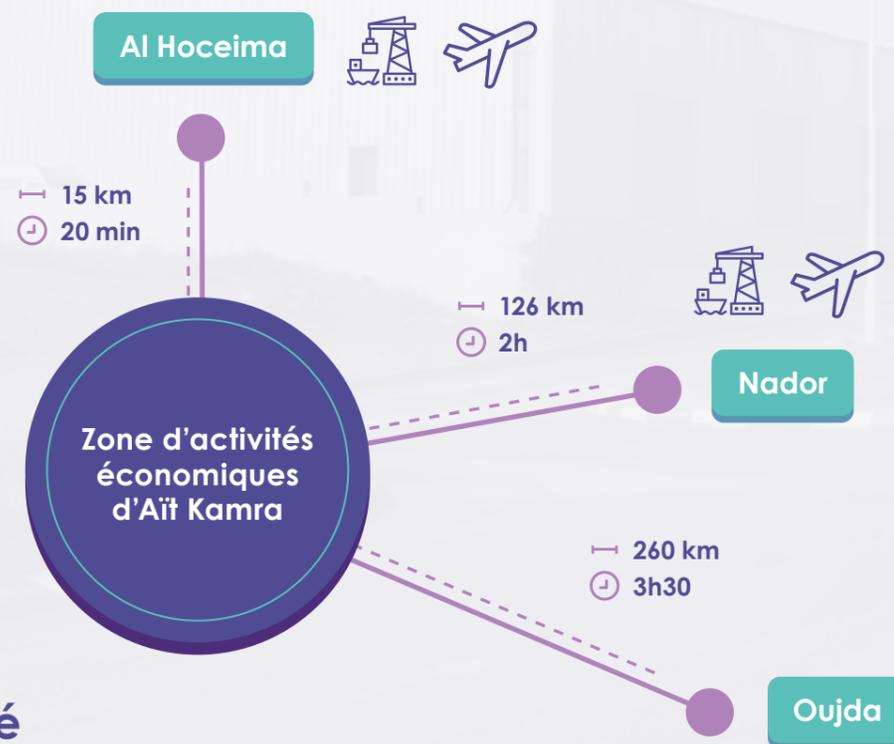
ITO (Information Technology Outsourcing), BPO (Business Process Outsourcing), CRM (Customer Relationship Management) et Ingénierie.

# Zone d'activités économiques d'Aït Kamra

## Vocation

Zone d'activités intégrée, centrée sur les ressources naturelles et humaines de la région.

Elle a pour vocation d'accueillir les activités de proximité et d'accompagner la dynamique régionale.



## Situation & connectivité

À 20 minutes de la ville d'Al Hoceima, dans la province d'Al Hoceima.

## Atouts



### 1 Emplacement stratégique

Sur la rocade méditerranéenne, à proximité de l'Europe et du Maghreb.



### 2 Bassin d'emploi fertile

Plus de 120 000 chercheurs d'emplois dans la région - population jeune (50 % < 25ans) - Salaire brut mensuel moyen d'un technicien supérieur entre 250 et 480 € - montant des charges salariales, retenus aux ouvriers et cadres, fixé à 17% du salaire brut.



### 3 Communauté très active

Plus de 670 associations et 460 coopératives agricoles et artisanales - 11% du volume national de dépôts bancaires - 25% des transferts financiers des MRE vers le Maroc dans la région de l'Oriental.



### 4 Programme d'aide à la formation continue

Entre 40% et 100% des frais de formations sont pris en charge par l'OFPPT.



### 5 Incitations à l'investissement

Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs à travers des stratégies de développement sectoriel, en plus de plusieurs mesures (impôts, taxes...) et des réductions liées aux droits d'importation de certaines activités industrielles.

## Chiffres-clés

Mise en service en Septembre

2012

Superficie aménagée

27 HA

500

emplois créés

## Activités implantées

Unité de charcuterie, fabrication de pain destiné à la restauration rapide, unité de produits du terroir, showroom automobile et machines agricoles, showroom pour articles sanitaires, etc.

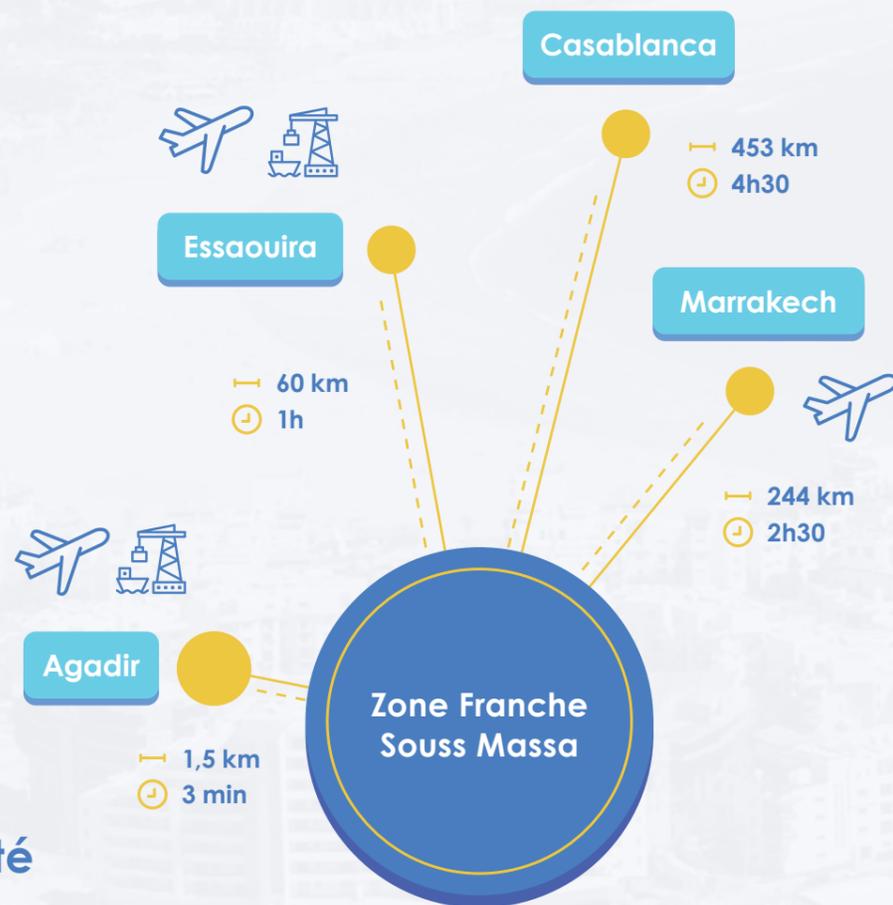
# Zone Franche Souss Massa

## Vocation

Zone franche à vocation généraliste multisectorielle, pouvant accueillir des usines, des entrepôts, des showrooms, des bureaux et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle.

## Situation & connectivité

Dans la commune de Drarga, à moins de 5 minutes de la ville d'Agadir, à l'entrée de l'autoroute Agadir-Marrakech.



## Atouts



### 1 Localisation avantageuse & très bonne connectivité

Connectivité avec les réseaux routiers et autoroutiers - infrastructure portuaire importante - bonne connectivité, à l'entrée de l'autoroute Agadir-Marrakech et à 25 mn du port et de l'aéroport d'Agadir.



### 2 Main d'œuvre abondante et qualifiée dans la région

Présence dans la région d'instituts et d'établissements de recherche et de formation diversifiés.



### 3 Incitatifs liés au statut de zone franche

## Chiffres-clés



## Activités ciblées (sans être exclusives)

- Agro-vallée
- Vallée de la santé et de la beauté
- Industries légères multiples
- Automobile
- Economie circulaire

# Zone Industrielle de Boujdour

## Vocation

Zone industrielle proposant des espaces pour abriter des usines, des entrepôts, des showrooms et toutes structures portant un projet dédié aux activités industrielles et logistiques liées à la transformation et la valorisation des produits de la mer et à la filière halieutique.



## Situation & connectivité

Entre les villes de Laayoune et Daklha, à proximité du nouveau port de Boujdour.

## Atouts

- 1 Région riche en ressources halieutiques**  
Existence de richesses poissonnières importantes, avec le stock C de petits pélagiques qui s'étend de Boujdour à Lagouira.
- 2 Emplacement stratégique**  
Sur le port de pêche de Boujdour et à proximité de deux autres ports de pêche (Laayoune et Dakhla).
- 3 Incitations à l'investissement**  
Accompagnement et appui de l'Etat aux investisseurs, à travers des stratégies de développement sectoriel, en plus de plusieurs mesures (impôts, taxes...) et des réductions liées aux droits d'importation de certaines activités industrielles.
- 4 Main d'œuvre jeune et disponible**
- 5 Programme d'aide à la formation continue**  
Entre 40% et 100% des frais des formations sont pris en charge par l'OFPPT.

## Chiffres-clés

Mise en service

**2011**

Superficie

**16 HA**

## Activités implantées

Congélation, conserverie, valorisation de petits pélagiques, stockage, maintenance et réparation navale, distribution et SAV automobile...



- Casanearshore
- Fès Shore
- Oujda Shore
- Technopolis



# ZONES OFFSHORING

# Casanearshore

## Vocation

C'est le plus grand business-park d'Afrique du nord. Il est réservé aux métiers de l'ITO, du BPO, du CRM et de l'ingénierie (développement de logiciels, gestion d'infrastructures, back office bancaire et assurance, gestion de clientèle...)

## Situation & connectivité

Idéalement situé, à proximité du centre-ville de Casablanca et de l'aéroport international Mohammed V.



## Atouts



### 1 Des ressources humaines qualifiées et disponibles

Accès à un vivier de ressources humaines estimé à plus de 100 000 étudiants dans différentes filières (universités, écoles d'ingénieurs et de commerce...).



### 4 Offre de services complète et intégrée

Parc entièrement sécurisé 24h/24 et 7j/7, banques, assurances, crèche, centre médical, salle de sport, pharmacie, hôtel, supérette, restauration, parking : + 4500 places, service de transport permanent assuré par les lignes de bus, taxis et tramway à proximité...



### 2 Coûts compétitifs

Nullité de l'impôt sur les sociétés pendant les 5 premières années et son abattement de 50% par la suite - taux effectif de l'impôt sur le revenu de 20%.



### 5 Emplacement de choix

A proximité du centre-ville de Casablanca et de son aéroport.



### 3 Un cadre de vie et de travail exceptionnels.

Conception du parc sous la forme d'un campus intégré de 250.000 m<sup>2</sup>, sur un site qui s'étend sur plus de 50 ha - infrastructures « World Class » permettant aux opérateurs de travailler dans un environnement exceptionnel (guichet unique, bâtiments modernes conçus autour d'espaces verts, réseau télécom efficace connecté via fibre optique...).



### 6 Plateforme socialement responsable

Plusieurs équipements prévus pour faciliter le bien être des salariés (espaces de repos, crèche, parc public de 8ha) - Prise en considération des aspects environnementaux (espaces verts, mesures d'économie d'énergie...).

## Chiffres-clés

+ de **80**  
clients

Superficie de  
**52 HA**

de parc boisé, au sein  
d'un campus intégré

**300 000 m<sup>2</sup>**  
d'espaces bureaux déjà livrés

**100 000 m<sup>2</sup>**  
d'espaces bureaux à construire

Plus de  
**28 000**  
emplois

## Activités implantées

ITO (Information Technology Outsourcing), BPO (Business Process Outsourcing), CRM (Customer Relationship Management) et Ingénierie.

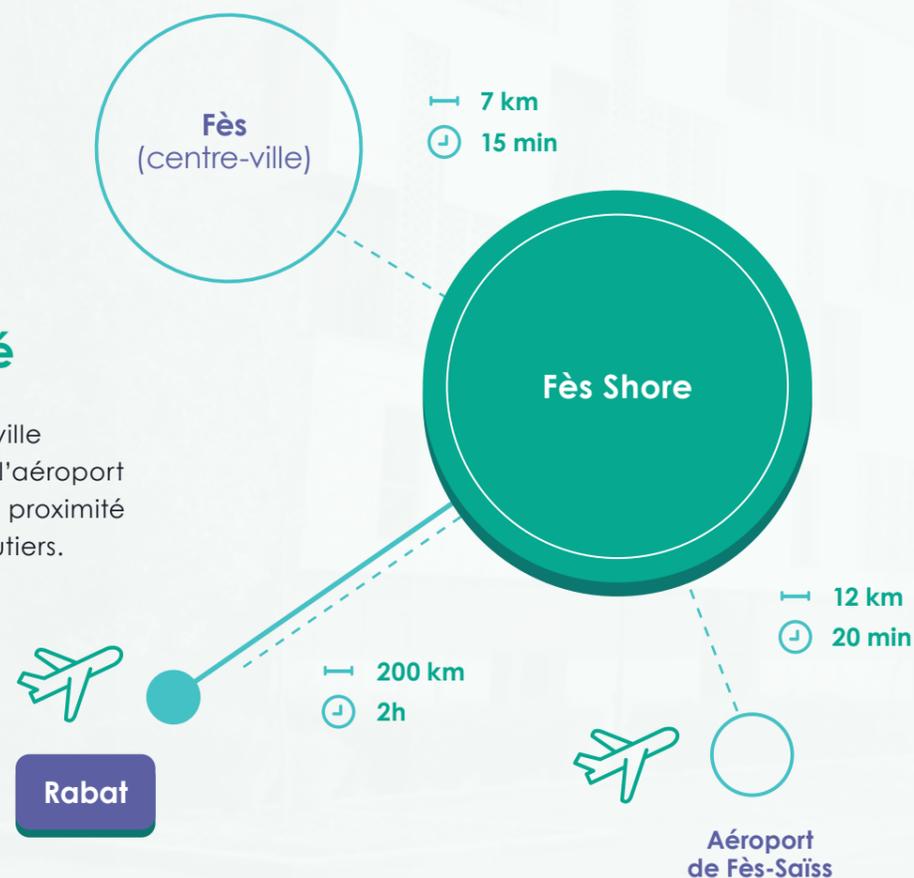
# Fès Shore

## Vocation

Zone d'aménagement intégrée offrant des installations, équipements et services conformes aux standards internationaux, pour permettre de répondre aux besoins et exigences des grandes entreprises internationales.

## Situation & connectivité

A 15 minutes du centre-ville de Fès, à 20 minutes de l'aéroport international de Fès et à proximité des grands axes autoroutiers.



## Atouts



### 1 Des ressources humaines qualifiées et disponibles

Proximité avec plusieurs universités (celles d'Ifrane et Fès notamment), avec un nombre important de jeunes diplômés formés aux métiers de l'offshoring ainsi qu'un programme de développement régional des TIC et de l'Offshoring.



### 4 Infrastructures et des services de qualité

Nombreuses commodités et services d'accompagnement (sécurité, restauration, Business center, guichet administratif unique, parking, commerces, services de transport et de navettes régulières, salle de sport, support au recrutement...).



### 2 Coûts compétitifs

Taux effectif d'impôts sur les revenus de 20% seulement (jusqu'à 10%) - 0% d'impôts sur les sociétés pendant 5 ans, puis un taux de 17.5% à 30%.



### 5 Emplacement de choix

A proximité du centre-ville, de l'aéroport international de Fès et des grands axes autoroutiers.



### 3 Offre très attractive

Des loyers compétitifs - Des mesures incitatives avec des aides à la formation - Permet un gain de 20% par rapport à l'axe Casa/Rabat, dans les activités de services informatiques, de traitement de données et de processus métiers (centres d'appels, développement de logiciels...).



### 6 Qualité de vie et de travail unique

Conception du parc sur le modèle de campus d'entreprises, assurant un équilibre entre travail et détente, grâce à de nombreux espaces verts et des esplanades piétonnes.

## Chiffres-clés

Mise en service

2013

Superficie globale

20 HA

30 000 m<sup>2</sup>

de plateaux bureaux en exploitation

3 000 m<sup>2</sup>

de surfaces modulables

Plus de

2 000

emplois

## Activités implantées

ITO (Information Technology Outsourcing), BPO (Business Process Outsourcing), CRM (Customer Relationship Management) et Ingénierie

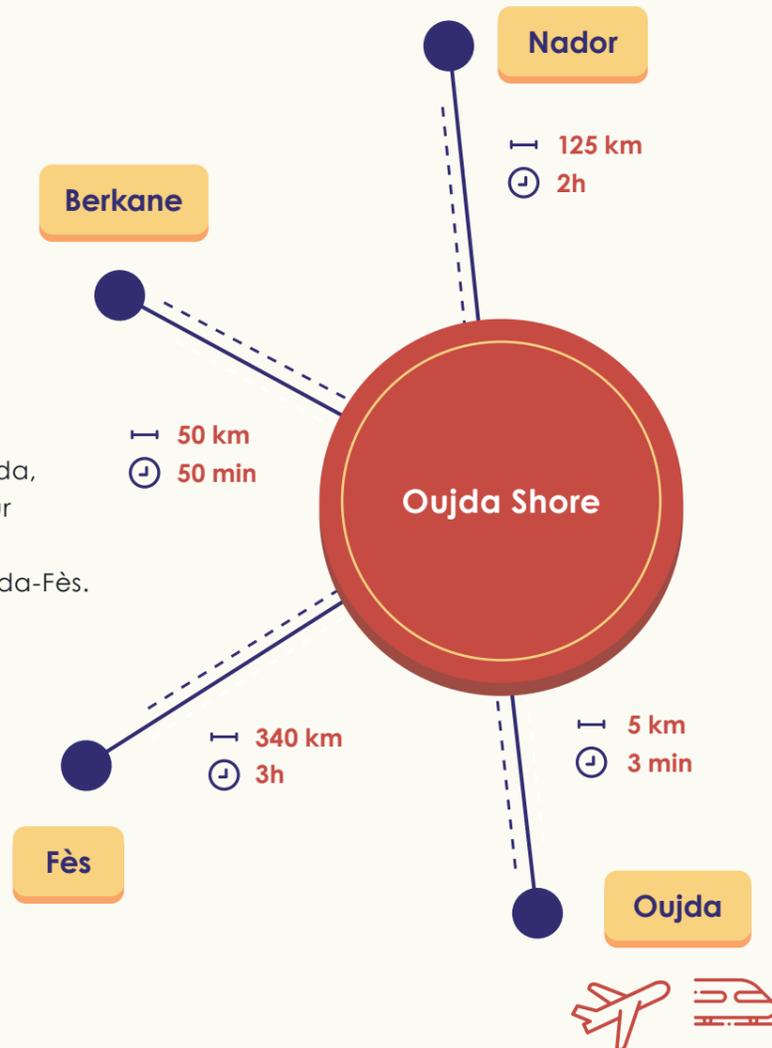
# Oujda Shore

## Vocation

Complète le réseau de parcs MEDZ et présente une offre qui se positionne au cœur de plusieurs métiers. Il s'agit d'une plateforme de bureaux plug & play répartis entre Offshoring et activités tertiaires.

## Situation & connectivité

Intégré dans la technopole d'Oujda, situé à 5 km de la ville d'Oujda, sur la voie express Oujda-Nador et à proximité de l'axe autoroutier Oujda-Fès.



## Atouts

- 1 Ressources humaines qualifiées et disponibles, à des coûts très attractifs.**
- 2 Coûts ultras compétitifs**  
Jusqu'à 35% de gains par rapport à l'axe casa-rabat et des subventions à l'investissement nettement avantageuse dans le cadre du partenariat public-privé.
- 3 Emplacement stratégique**  
A proximité du centre-ville d'Oujda et de son aéroport international - desserte par la voie express Oujda-Saidia.
- 4 Nombreux services en faveur des usagers**  
Guichet administratif unique, business center, agences bancaires...
- 5 Infrastructures de services facilitant le quotidien des entreprises installées**  
Mise en place au fur et mesure à mesure de la valorisation du parc (cabinet médical, food-court, infrastructures sportives...).
- 6 Parc soucieux de l'environnement**  
Constructions tenant compte des exigences environnementales, avec des espaces verts et des mesures permettant une meilleure efficacité énergétique.

## Chiffres-clés



## Activités implantées

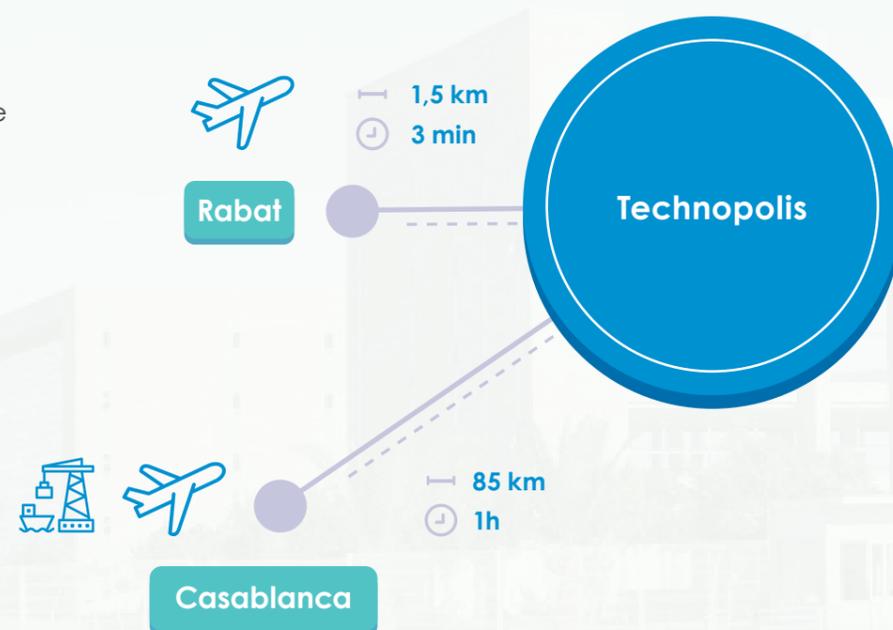
ITO (Information Technology Outsourcing), BPO (Business Process Outsourcing), CRM (Customer Relationship Management) et Ingénierie.

# Technopolis

## Vocation

Véritable pôle d'excellence pour les entreprises, destiné à leur offrir des services mutualisés afin de créer une synergie entre l'enseignement, les centres de recherche et les entreprises. Plusieurs pôles y sont prévus :

- Pôle de Valorisation et de Recherche
- Pôle R&D
- Pôle Microélectronique
- Pôle Médias
- Pôle Offshoring
- Pôle académique



## Situation & connectivité

À proximité immédiate de la ville de Rabat, à l'intersection de 3 autoroutes principales.

## Atouts



### 1 Des ressources humaines qualifiées et disponibles

Région de Rabat réputée par la qualification de ses ressources humaines, sensible à la culture Européenne via plusieurs universités publiques et privées ainsi que des écoles d'ingénieurs de premier rang.



### 2 Un coût compétitif

Nullité de l'impôt sur les sociétés pendant les 5 premières années et son abattement de 50% par la suite - taux effectif de l'impôt sur le revenu de 20%.



### 3 Un cadre de vie et de travail exceptionnels.

Campus intégré avec 300 000 m<sup>2</sup> de bureaux, réunissant tous les services indispensables au bien-être et de ses usagers (restauration, service de transport assuré par des navettes régulières, parking, sécurité et maintenance sur site 24h/24, 7J/7...).



### 4 Un emplacement stratégique.

A proximité immédiate de la ville de Rabat, des aéroports internationaux de Rabat-Salé et de Casablanca ainsi que de l'axe autoroutier reliant le parc aux grandes villes marocaines.



### 5 Une plateforme socialement responsable.

Plusieurs équipements prévus pour faciliter le bien être des salariés (espaces communs de rencontre, bibliothèque, multimédia, crèche, médecine d'urgence...) - Prise en considération des aspects environnementaux (espaces verts, mesures d'économie d'énergie...)

## Chiffres-clés

Mise en service

2009

Superficie de

107 HA

de parc boisé, au sein d'un campus intégré

300 000 m<sup>2</sup>

d'espaces bureaux à terme

80 000 m<sup>2</sup>

de plateaux bureaux

40

entreprises installées et 8000 emplois

## Activités implantées

ITO (Information Technology Outsourcing), BPO (Business Process Outsourcing), CRM (Customer Relationship Management) et Ingénierie.



# PLANS DE MASSE

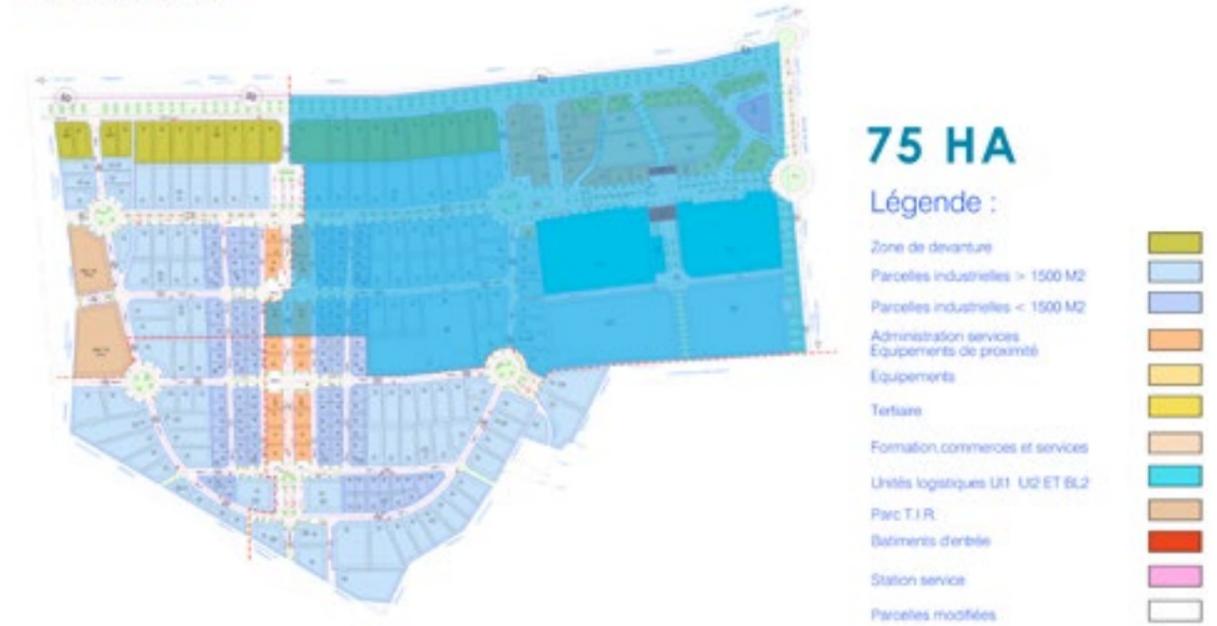
# Agropole de Berkane

# Agropole Souss Massa

- AGRO-INDUSTRIE : GRANDS LOTS
- SERVICES ET R & D
- LOGISTIQUE & ACTIVITÉS DE MISE EN MARCHÉ
- AGRO-INDUSTRIE : PETITS LOTS
- COMMERCES



## Plan de masse



# Agropolis



# Atlantic Free Zone



# Haliopolis

## Plan de masse



**75 HA**

Légende :

- Zone de devanture
- Parcelles industrielles > 1500 M2
- Parcelles industrielles < 1500 M2
- Administration services
- Equipements de proximité
- Equipements
- Tertiaire
- Formation, commerces et services
- Unités logistiques U1 U2 ET BL2
- Parc T.I.R.
- Batiments d'entrée
- Station service
- Parcelles modifiées

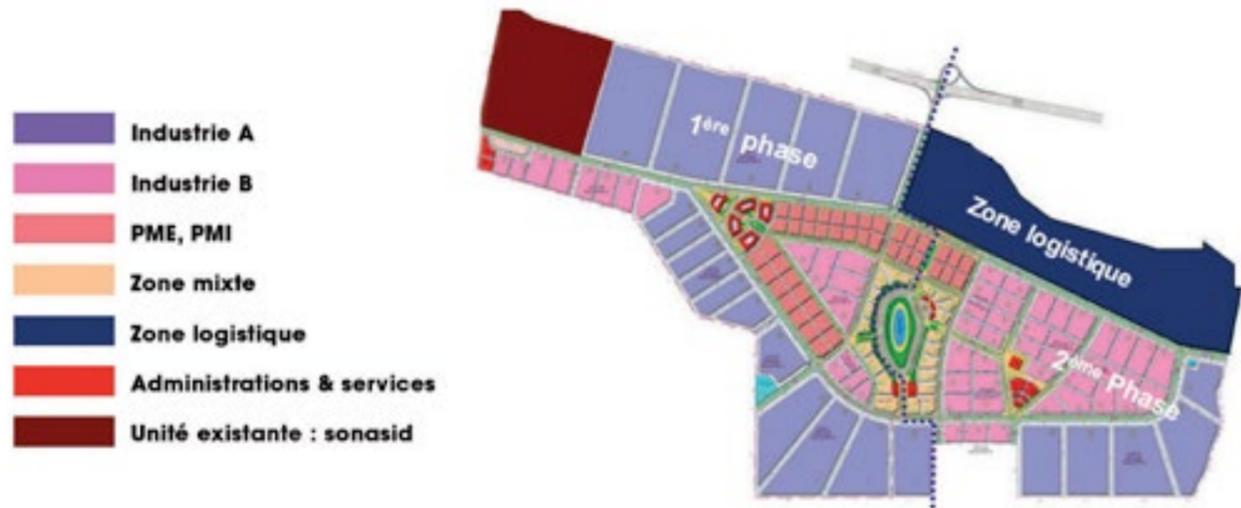


# Midparc



- **Des unités de production**
- **Une zone logistique**
- **Des ateliers relais**
- **Des services connexes et de proximité (centre de vie, commerces, restaurant et hôtel)**
- **Des bâtiments intelligents prêts à l'emploi**

## Parc Industriel de Jorf Lasfar



## Technopole d'Oujda



## Parc Industriel de Selouane

- Légende :**
- TRANCHE S1 A**
- Zone à traitement différencié
  - Zone commerciale
  - Zone industrielle PME-PMI
  - Zone de services
  - Pépinière d'entreprise
  - Recherche & développement Services
- TRANCHE S1 B**
- Zone industrielle PME-PMI (TRANCHE S1 B)



## Zone d'Activités économiques d'Ait Karma

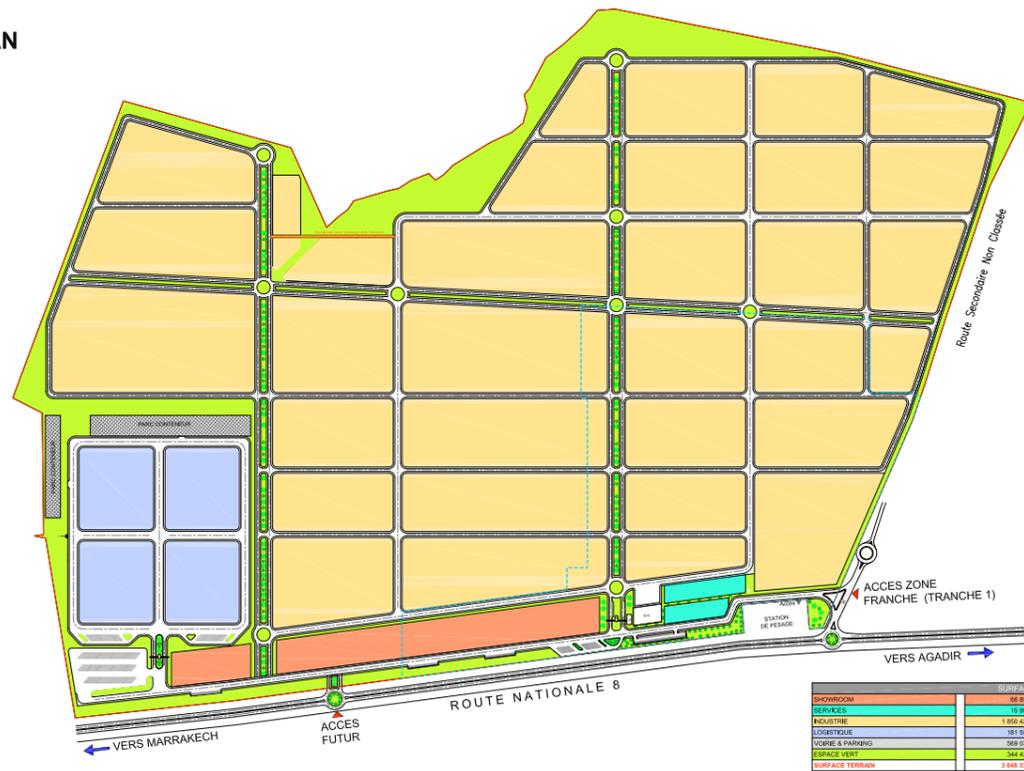
- Protection civile
- Motel
- Zone industrielle
- Station de services
- Lot technique
- Zone bureau animation
- Zone mixte commerciale et industrielle
- Zone artisanale
- Station d'épuration
- Limite de la 1<sup>ère</sup> tranche
- Limite de la 2<sup>ème</sup> tranche



## Zone Franche Sous Massa

### MASTER PLAN

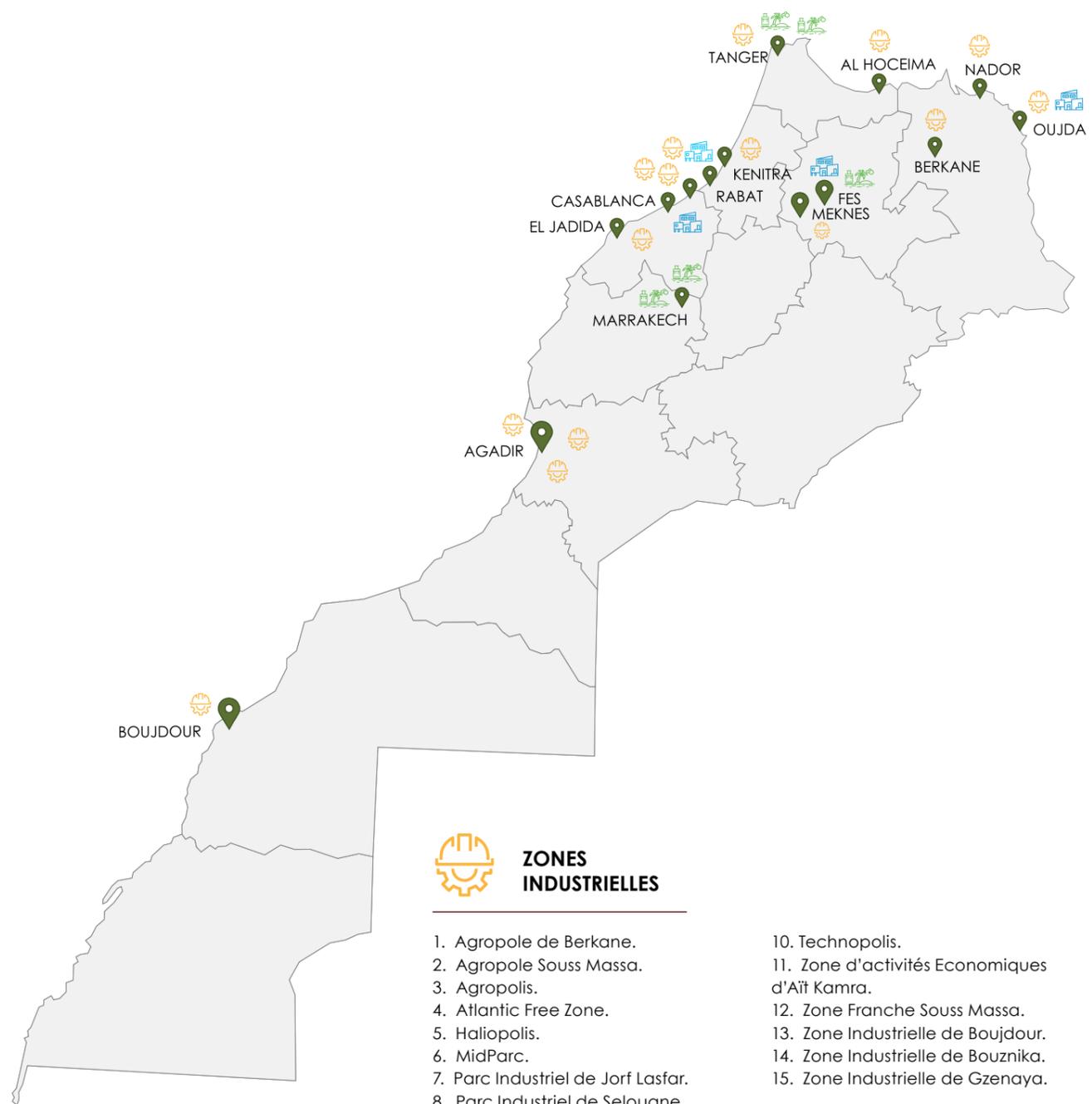
- ESPACE VERT
- LIMITE TERRAIN
- LIMITE ZONE FRANCHE (TRANCHE 1)
- ZONE SHOWROOM
- ZONE DE SERVICES
- ZONE INDUSTRIELLE
- ZONE LOGISTIQUE



## Zone Industrielle de Boujdour



- Industrie
- Devanture & Commerce
- Services & équipements



 **ZONES INDUSTRIELLES**

- 1. Agropole de Berkane.
- 2. Agropole Souss Massa.
- 3. Agropolis.
- 4. Atlantic Free Zone.
- 5. Haliopolis.
- 6. MidParc.
- 7. Parc Industriel de Jorf Lasfar.
- 8. Parc Industriel de Selouane.
- 9. Technopole d'Oujda.
- 10. Technopolis.
- 11. Zone d'activités Economiques d'Aït Kamra.
- 12. Zone Franche Souss Massa.
- 13. Zone Industrielle de Boujdour.
- 14. Zone Industrielle de Bouznika.
- 15. Zone Industrielle de Gzenaya.

 **ZONES OFFSHORING**

- 16. Casanearshore.
- 17. Fès Shore.
- 18. Oujda Shore.
- 19. Technopolis.

 **ZONES TOURISTIQUES**

- 20. Oued Fès Golf City.
- 21. Pinède.
- 22. Zahrate Annakhil.
- 23. Zone Aguedal.
- 24. Zone Ghandouri.

[medz.ma](http://medz.ma)



Avenue Annakhil Angle Avenue El Mehdi  
Ben Barka, Hay Ryad, Espace les Oudayas,  
b.p.408 - 10100, RABAT

---

Tél : 05 37 57 61 00