

Toute l'info des **Z**ones d'activités MEDZ

## Le **Z**apping de l'actu



### Maroc : BEI Monde investit 115 millions d'euros pour des technopoles durables et attractifs

Lors du Forum de la Banque européenne d'investissement (BEI) qui s'est tenu les 7 et 8 février au Luxembourg, la BEI et la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG) du Maroc ont réaffirmé leur engagement mutuel en faveur du développement durable et de la finance climatique, et célébré la signature, le 29 décembre 2023, d'un contrat de financement de 115 millions d'euros (1,3 milliard de dirhams) pour le projet Technopoles Maroc II avec MEDZ. Cette opération vise à promouvoir le développement économique régional et contribuer à positionner le Maroc comme une base industrielle décarbonée et compétitive.

Le prêt de la BEI, via BEI Monde, permettra l'extension durable et la mise à niveau environnementale de dix Technoparcis répartis dans plusieurs régions du Royaume. Les parcs sélectionnés abriteront des clusters d'entreprises intégrées et des plateformes industrielles avec un potentiel substantiel de recherche, de développement et d'innovation, ainsi que des composantes éducatives axées sur la durabilité.

Ce projet ambitieux appuie les objectifs du gouvernement marocain, notamment dans le cadre du Nouveau Modèle de Développement et du Plan d'Accélération Industrielle, visant à faire du Royaume une référence en termes de

modes de production décarbonée, responsable et durable. Il vise également à soutenir la reprise économique durable et à réduire les disparités régionales, en ligne avec la politique de régionalisation avancée.

Ce projet s'inscrit dans la continuité du succès de l'opération Technopoles I en 2012, qui a généré environ 36.000 emplois, témoignant ainsi de la qualité du partenariat entre la CDG et la BEI.

Il est aligné aux objectifs de l'Union européenne, dans le cadre du nouvel agenda pour la Méditerranée, notamment en matière de résilience, prospérité, transition écologique, développement humain, migration et mobilité. Il contribuera également au « Partenariat Vert » Maroc-UE acté en octobre 2022, favorisant la création substantielle d'emplois.

« Nous sommes fiers de renforcer notre partenariat avec le Groupe CDG. Ce financement marque une étape significative dans notre collaboration fructueuse et témoigne de notre engagement commun envers le développement durable, la prospérité économique et la décarbonisation de l'industrie au Maroc », a déclaré la Vice-Présidente de la BEI, Nicola Beer. Et d'ajouter : « Ce projet ambitieux contribuera non seulement à dynamiser l'économie marocaine par l'innovation, mais aussi à créer des emplois durables et à réduire les disparités régionales, tout en construisant une industrie plus verte et compétitive. »

Pour sa part, le Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG), M. Khalid Safir, a déclaré : « Nous nous réjouissons du renforcement de notre partenariat avec la BEI qui ne cesse de se consolider depuis plusieurs années déjà. Nous partageons les mêmes objectifs visant le rayonnement économique et social de nos régions marocaines et la réduction des disparités territoriales. Nous avons l'ambition, en tant qu'acteur à fort impact, d'accentuer notre intervention en tant que locomotive au service de la durabilité de notre économie, raison pour laquelle, nous continuerons à conjuguer nos efforts d'investissement et de financement aux côtés de grandes institutions comme la BEI avec laquelle nous partageons ces mêmes valeurs ».



## Visite d'une délégation de représentants de l'UE et de la BEI à Atlantic Free Zone

Dans le cadre de la venue au Maroc de Mme Diana Acconcia, Directrice affaires internationales et financement du climat de la Commission Européenne, une visite a été organisée au sein d'Atlantic Free Zone, en présence d'une délégation de représentants de l'Union Européenne (UE) et de la Banque Européenne d'Investissement (BEI).

Cette délégation a été accueillie notamment par M. Khalid Safir, Directeur Général de la CDG, M. Adil Chennouf, Président du Directoire de CDG Développement, M. Mustapha Lahboubi, Membre du Directoire de CDG Développement, M. Mohssine Semmar, Président du Directoire de MEDZ, M. Amine Lhajhouj, Directeur Général d'INEE ainsi que les équipes MEDZ.

Cette rencontre avait pour principal objectif de mettre en avant les efforts soutenus de MEDZ pour répondre aux exigences du développement durable, et particulièrement ceux visant la décarbonation de ses plateformes industrielles.

Après une présentation de MEDZ, en tant que filiale du Groupe CDG dans la Branche Développement Territorial ayant pour mission d'aménager, développer et gérer des zones d'activités économiques en accompagnement des stratégies sectorielles de l'Etat, l'accent a été mis sur ses différentes initiatives et actions en faveur de la décarbonation.

Parmi ces actions figurent notamment la réalisation d'une ferme solaire à Atlantic Free Zone, l'éco-conception architecturale technique et paysagère réalisée au niveau des zones industrielles, la certification HQE Aménagement de Midparc tranche 4, le traitement et la réutilisation des eaux usées via des stations d'épurations (STEP), la gestion durable des parcs via un suivi de la performance environnementale, la réalisation d'un bilan carbone des actifs de MEDZ, etc.

MEDZ a ainsi exprimé des engagements forts pour s'orienter vers des Zones d'Accélération Industrielles bas Carbone et a également élaboré dans ce sens un référentiel de décarbonation, tenant compte des enjeux climatiques, d'attractivité et de compétitivité et s'intégrant dans les ambitions nationales en matière de développement durable. A ce titre, M. Khalid Safir a précisé que le Royaume a été pionnier dans le développement durable et qu'il a su, au fil des années, affirmer son leadership en matière de durabilité et de transition énergétique, à la faveur d'une politique avant-gardiste et volontariste engagée sous la vision éclairée de SM le Roi Mohammed VI.

Le prêt de 115 millions d'euros accordé par la BEI à MEDZ pour le projet Technopoles Maroc représente un beau partenariat, qui inscrit dans le droit chemin des actions menées au service de la durabilité de l'économie nationale, en contribuant à positionner le Maroc comme base industrielle décarbonée et durable.

En marge de cet événement et après une présentation de l'offre de valeur d'Atlantic Free zone, qui abrite des investissements structurants dans la chaîne de valeur automobile, les membres de la délégation UE/BEI ont pu visiter le parc et avoir les explications souhaitées.

Ils ont ainsi pu appréhender la qualité des infrastructures offertes, avec un focus sur la station d'épuration des eaux usées, en service depuis juillet 2020.





## Mise en œuvre d'un programme national de zones logistiques entre CDG Développement, MEDZ et l'AMD L

Le 9 avril 2024, a eu lieu la **cérémonie de signature**, entre d'une part M. Mustapha Lahboubi, Membre du Directoire de CDG Développement et M. Mohssine Semmar, Président du Directoire de MEDZ, et d'autre part M. Ghassane El Machrafi, Directeur Général de l'Agence Marocaine de Développement de la Logistique (AMD L), **d'un mémorandum d'entente pour la mise en œuvre d'un programme national de zones logistiques**. Ceci, sous la présidence de M. Mohammed Abdeljalil, Ministre du Transport et de la Logistique, et de M. Khalid Safir, Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG).

Ce mémorandum d'entente prévoit l'instauration d'un cadre conventionnel de collaboration pour le portage commun par l'AMD L et MEDZ d'un réseau national de zones logistiques, situées au niveau de plusieurs régions du Royaume, et devant avoir un impact majeur sur l'aménagement du territoire et sur l'efficience de différentes chaînes de valeur économiques.

Le programme ambitionne de fournir un foncier logistique aménagé aux meilleurs standards, destiné à abriter des bâtiments et installations logistiques, au niveau de zones de massification et de concentration des flux de marchandises – des nœuds de la supply chain pour l'amélioration de l'efficacité et de la performance de l'économie nationale.

Il devrait contribuer à répondre à une demande croissante en immobilier logistique, portée par une sophistication progressive de l'économie marocaine et par une nécessaire structuration des flux en milieu urbain.

S'inscrivant dans le cadre des missions de CDG Développement et MEDZ, notamment en matière d'accompagnement des stratégies sectorielles et territoriales, ce rapprochement constitue une synergie de capacités d'exécution d'opérateurs publics, par l'union des expertises et la mutualisation des ressources humaines et financières.

## Participation de MEDZ à la 16<sup>ème</sup> édition du SIAM

MEDZ a participé en qualité de sponsor à la 16<sup>ème</sup> édition du Salon International de l'Agriculture au Maroc (SIAM), organisée du 22 au 28 avril 2024 à Meknès sous le haut patronage de SM le Roi Mohammed VI, sous la thématique « **Climat et agriculture : pour des systèmes de production durables et résilients** ».

Cette participation, en qualité de sponsor, s'inscrit pleinement dans le rôle de MEDZ, en tant **qu'accompagnateur de la stratégie Generation Green**, à travers l'aménagement, le développement et la commercialisation de **4 agropoles** sur les 7 prévues par l'Etat.

Lors de cette édition, le stand d'exposition, qui a reçu notamment la visite de M. Khalid Safir, Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion, a représenté, comme chaque année une occasion pour les équipes d'orienter et d'informer les clients et prospects vers les agropoles les plus adaptées à leurs besoins.

Pour rappel, les agropoles aménagées par MEDZ concernent les villes de Meknès (Agropolis), Berkane (l'Agropole de Berkane), Agadir (l'Agropole du Souss Massa) et Larache (l'Agropole du Loukkos). Elles sont destinées aux grandes industries, PME et très petites entreprises, aussi bien nationales et qu'internationales.

Aujourd'hui ces agropoles présentent un bilan encourageant, avec l'installation de groupes industriels de renom et le développement de projets industriels innovants à forte valeur ajoutée, dans différentes industries agro-alimentaires.

A noter **le taux de commercialisation au niveau de l'Agropolis** de Meknès, premier pôle de compétitivité dédié à l'agro-industrie réalisé au Maroc, qui a atteint jusqu'à présent **70%**, mettant ainsi en évidence le **potentiel du secteur agro-industriel au niveau du Royaume**.

[Visionner l'Interview de M. Semmar sur le 360](#)



# Dans nos Zones d'activités



## Aciturri

Le 21 février 2024, un accord de partenariat a été signé, à Casablanca, entre Midparc et la société espagnole Aciturri opérant dans le domaine aérospatial, pour son implantation dans la Zone d'Accélération Industrielle de MidParc, à Nouaceur, avec un investissement de 25 MDH.

Aciturri compte s'installer à travers l'acquisition de GOAM Industrie, un fabricant de composants de moteurs situé au Midparc, spécialisé dans la fabrication des pièces de turbine et de moteurs d'avion.

Cette acquisition marque une nouvelle étape dans le processus d'internationalisation d'Aciturri et son objectif d'accroître ses capacités technologiques et industrielles d'aéroengins au service des principaux constructeurs de moteurs d'avions.

*\*Source : mcinet.gov.ma*

[Visionner le film de MidParc](#)



## Shimco

Le 1er mars 2024, un accord de partenariat a été signé, à Rabat, entre Midparc et la société canadienne Shimco opérant dans le domaine aérospatial, pour son implantation dans la Zone d'Accélération Industrielle de MidParc, à Nouaceur.

Fabricant de pièces de précision, de cales, de cônes et d'entretoises laminées et collées pour divers constructeurs aéronautiques dans le monde, Shimco s'est engagée sur un module de 1.300 m<sup>2</sup> et envisage de doubler sa capacité dans les trois prochaines années, puis de la tripler dans les sept prochaines années.

*\*Source : Aeronautique.ma avec MAP du 02/03/2024*

[Visionner le film de MidParc](#)



## Böllhoff

Le 13 mars 2024, un accord de partenariat a été signé, à Rabat, entre MidParc et le Groupe allemand Böllhoff, pour son implantation dans la Zone d'Accélération Industrielle de MidParc, à Nouaceur.

Spécialisé dans les technologies de fixation et les solutions d'assemblage et de logistique. Böllhoff deviendra le premier investisseur allemand du secteur à s'installer au Maroc. A noter que le groupe compte 43 sites répartis dans 25 pays et sur 5 continents.

*\*Source Médias 24 du 14/04/2024*

[Visionner le film de MidParc](#)





## Hirschmann Automotive Group

L'équipementier automobile autrichien Hirschmann Automotive Group, spécialisé dans la connectique et le câblage, s'apprête à lancer la construction de sa deuxième unité de production au sein de la Technopole d'Oujda.

Avec cette future unité, Hirschmann Automotive devrait dépasser la barre du milliard de dirhams d'investissements cumulés au Maroc. Au niveau de l'emploi, le Groupe devrait compter quelques 3.000 salariés dès 2026 (dont plus de 2.000 déjà atteints par la filiale basée à Atlantic Free Zone)\*.

*\*Source Challenge du 19/03/2024*

[\*Visionner le film de la Technopole d'Oujda\*](#)

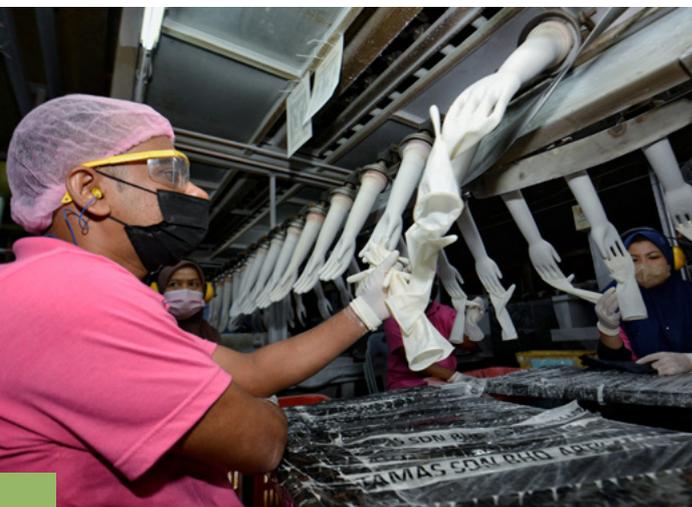
## Stellantis

Le constructeur automobile Stellantis vient de lancer, il y a quelques semaines, les travaux d'agrandissement de son usine à Atlantic Free Zone.

Stellantis engage ainsi un investissement de 300 millions d'euros afin de porter la capacité de production de son site marocain au double, soit 450 000 véhicules par an.

*\*Source Challenge du 24/04/2024*

[\*Visionner le film d'Atlantic Free Zone\*](#)



## Meditech Gloves Morocco

La société Meditech Gloves Morocco est en cours d'implantation au niveau de la Zone d'accélération industrielle (ZAI) Souss-Massa, à travers une unité de fabrication de gants en nitriles et latex à usage médical et industriel.

Couvrant une superficie de 36.013m<sup>2</sup>, cette nouvelle unité mobilisera un investissement de l'ordre de 387 MDH, avec à la clé plus de 440 emplois devant être générés.

*\*Source : [www.lesecos.ma](http://www.lesecos.ma) du 19/04/2024*

# 70%

## Chiffre marquant

C'est le taux de commercialisation atteint au niveau du parc Agropolis de Meknès

## Témoignages de clients MEDZ



### ACITURRI

#### A propos de sa future implantation à MidParc

*La CEO a souligné « l'importance de l'implantation de notre entreprise au Maroc, un site stratégique par excellence qui va nous permettre de nous développer davantage à l'échelle internationale tout en améliorant notre compétitivité. Nous espérons que ce n'est qu'une étape dans un long parcours de croissance et de développement ».*

Gines Clemente, CEO

*\*Source : [mcinet.gov.ma](http://mcinet.gov.ma)*

### SHIMCO

#### A propos de sa future implantation à MidParc

*«La nouvelle installation sera achevée d'ici le début de 2025, nous permettant de soutenir de nombreux clients localement au Maroc et dans le monde entier, avec des solutions optimales en termes de coûts, y compris pour Airbus, Boeing, Spirit Aerosystems et bien d'autres encore.»*

Peter Voss, PDG

*\*Source : [Aeronautique.ma](http://Aeronautique.ma) avec MAP du 02/03/2024*



# Zoom sur nos actions RSE

## CERTIFICATION HQE AMENAGEMENT : MEDZ RECOMPENSEE PAR CERTIVEA INTERNATIONALE



CERTIVEA a célébré, le 19 décembre 2023 à Casablanca, les 10 ans de présence de la certification HQE au Maroc.

Lors de cette cérémonie, MEDZ a reçu le certificat HQE Aménagement de la Tranche IV de la Zone d'Accélération Industrielle MidParc.

Cette distinction illustre l'engagement de MEDZ dans le développement durable et gratifie ses efforts en matière de conformité aux normes internationales de haute performance environnementale.

## PARTICIPATION DE MEDZ A L'ATELIER NATIONAL DE CONSULTATION SUR L'HYDROGENE VERT



MEDZ a participé à l'Atelier National de Consultation, sous le thème de « L'Hydrogène Renouvelable, vecteur énergétique du futur », tenu à Rabat les 12 et 13 décembre 2023.

Cet atelier de consultation et d'échange d'expériences, était l'occasion de réunir des experts nationaux et internationaux, des décideurs et des acteurs industriels et financiers du Maroc et de l'Europe. Cet événement a été organisé conjointement par le Ministère de la Transition Energétique

et du Développement Durable et le Réseau MED-GEM Network, une initiative financée par l'UE qui vise à catalyser la transition énergétique verte entre l'Union européenne et le sud de la Méditerranée.

Les discussions ont couvert les enjeux et opportunités liés à la production, à l'infrastructure et aux mécanismes d'exportation et financement de l'hydrogène renouvelable, les cadres juridiques marocains et les initiatives locales du secteur des énergies renouvelables ainsi que les programmes de soutien à la production et à l'utilisation de l'hydrogène renouvelable.

Véritable « Think and Do Tank », les échanges de ses deux journées ont abouti sur des recommandations pour l'avenir, soulignant l'importance de l'harmonisation des politiques et des cadres réglementaires, de la coopération régionale et du développement de projets bancables pour attirer des investissements dans le secteur de l'hydrogène renouvelable.

# Zoom sur nos actions RSE

## Cérémonie d'inauguration de la station d'épuration passive (FISO) au sein de Midparc



Le 18 avril 2024, a eu lieu la cérémonie d'inauguration du projet de traitement et de réutilisation des eaux usées traitées en irrigation de MidParc par l'éco-technologie «Filtre à Sol» (FISO), en présence notamment des équipes de MEDZ, NOVEC, la Générale Routière et GREEN WATECH.

Lors de cet événement, des explications ont été fournies concernant cette technologie verte et passive, développée par l'entreprise GREEN WATECH, qui permet de mettre en place un projet écologique et innovant, s'alignant parfaitement avec la gestion intégrée et circulaire de l'eau.

En effet, l'éco-technologie FISO se démarque par des performances épuratoires exceptionnelles, une durabilité remarquable, un faible coût d'investissement et d'entretien ainsi qu'une adaptabilité au contexte décentralisé. Avec une durée de vie estimée à plus de 20 ans, elle répond précisément aux exigences spécifiques en matière d'irrigation, éliminant les nuisances olfactives, tout en minimisant l'occupation de surface.

En marge de cette inauguration, une visite technique guidée de la station d'épuration de Midparc a été organisée pour mieux appréhender les explications fournies et les infrastructures mises en place.

[Visionner l'interview de M. Semmar avec le Matin](#)

## Présentation de l'offre de valeur d'INEE aux industriels de MidParc



Innovative Energy & Efficiency (INEE), a organisé le 4 mars 2024, en collaboration avec MEDZ, un événement destiné à présenter son offre de valeur, dédiée à l'efficacité énergétique, aux énergies renouvelables et à la décarbonation.

La tenue de cet événement au sein de MidParc Casablanca Free Zone avait pour objectif de souligner l'urgence et l'importance pour les acteurs de l'aéronautique de s'engager dans une transition énergétique et de prendre des mesures concrètes vers la décarbonation.