



CHARTRE DEVELOPPEMENT DURABLE



SOMMAIRE

1. Contexte
2. Présentation de l'opération AFZ Extension
3. Principes de la charte de développement durable
4. Objectifs de développement durable prioritaires
5. Objectifs de développement durable importants
6. Objectifs de développement durable complémentaires
7. Signature de la charte de développement durable

1

CONTEXTE

Chef-lieu du Gharb, Kénitra est aujourd'hui en transformation tous azimuts: urbanisme, immobilier, services, hôtellerie, agrobusiness, industrie, formation, universités... A l'origine de cette dynamique, la conjugaison de plusieurs facteurs : l'effet Atlantic Free Zone, l'implantation de l'écosystème PSA et de son tissu d'équipementiers et de fournisseurs ou encore le positionnement dans l'industrie automobile, le positionnement géographique à mi-chemin entre Tanger et Casablanca, la connectivité routière, autoroutière, ferroviaire et aéroportuaire, à 1 heure et demie de l'aéroport Mohammed V de Casablanca et à 30 mn de l'aéroport de Rabat Salé...

L'aménagement de la plateforme industrielle intégrée Atlantic Free Zone (AFZ) s'inscrit dans le cadre de l'accompagnement de l'Etat dans la mise en œuvre de sa stratégie nationale de développement industriel. Le parc a démarré en 2013 et offre une situation géographique exceptionnelle et des infrastructures, des usines, de la sous-traitance, des emplois par milliers, de l'export, des commodités... Atlantic Free Zone est un site de dernière génération. Il a le statut de parc d'accélération dédié à l'industrie automobile.

Atlantic Free Zone a permis de faire évoluer considérablement les volumes à l'export. Indicateurs à l'appui, depuis le démarrage de la zone en 2013, le chiffre d'affaires à l'export est passé de 1,1 milliard à 14,5 milliards de DH en 2020. Les retombées immédiates du parc AFZ sont déjà tangibles sur l'ensemble des facettes de la ville. L'engouement pour l'immobilier résidentiel et commercial y est sans précédent. A telle enseigne que les prix du mètre carré se sont multipliés par trois en l'espace des 5 dernières années.

Atlantic Free Zone s'étend sur une superficie globale de 500 hectares, avec près de 40.000 emplois. Il comprend 3 zones:

- ✓ La Zone d'Accélération Industrielle (ZAI) initiale pour les entreprises exportatrices : 198 ha, mise en service à partir de 2012
- ✓ L'Open Zone (ou zone libre) pour servir le marché local : 147 ha, mise en service à partir de 2012
- ✓ La Zone PSA (première extension de la ZAI) : 150 ha dont 37 ha pour la zone fournisseurs PSA, mise en service en 2018

Charte d'objectifs de développement durable_Mai 2024

En matière de préservation de l'environnement et des ressources naturelles, AFZ est inscrit dans une démarche environnementale selon des référentiels internationaux.

AFZ dispose d'une ferme solaire pour la production d'énergie verte. Aussi le parc a réalisé sa propre station d'épuration des eaux usées avec une capacité de 6900 m3 jour, avec un traitement tertiaire favorable pour une réutilisation des eaux traitées pour l'arrosage des espaces vert de la zone. Le parc AFZ est également inscrit comme projet pilote pour la mise en place de la stratégie de décarbonation des zones industrielles de MEDZ.

Compte tenu de l'engouement sans précédent des équipementiers automobiles pour la zone de Kénitra, il a été décidé de procéder à l'extension du parc AFZ.

Pour renforcer la performance durable et dans la continuité des bonnes pratiques développées pour l'aménagement de parc AFZ, le maître d'ouvrage a souhaité inscrire la nouvelle extension du parc dans la certification HQE Aménagement™.

La présente charte de développement durable a été développée dans le cadre de cette démarche.

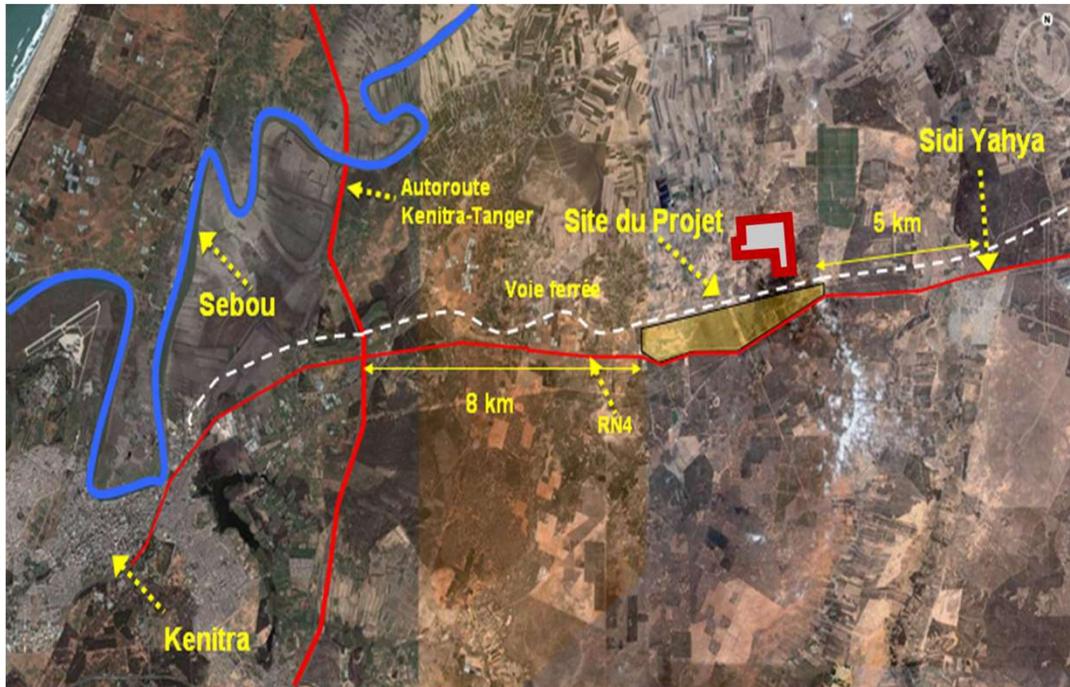


2

PRÉSENTATION AFZ EXTENSION

L'opération AFZ Extension est située sur la commune Ameer Seflia, à une vingtaine de kilomètres à l'Est de Kénitra, et à environ 70 km au Nord de Rabat.

La zone d'implantation de l'opération AFZ-Extension jouit d'une excellente connectivité en raison de sa localisation, puisqu'elle permet de se raccorder à la RN4, qui la connecte à 8 km sur l'axe autoroutier Kénitra-Tanger. Il s'agit d'un axe suffisamment dimensionné pour accueillir les poids-lourds, ainsi que les navettes de transport des employés du parc. La zone permet également de se raccorder à la voie ferrée.

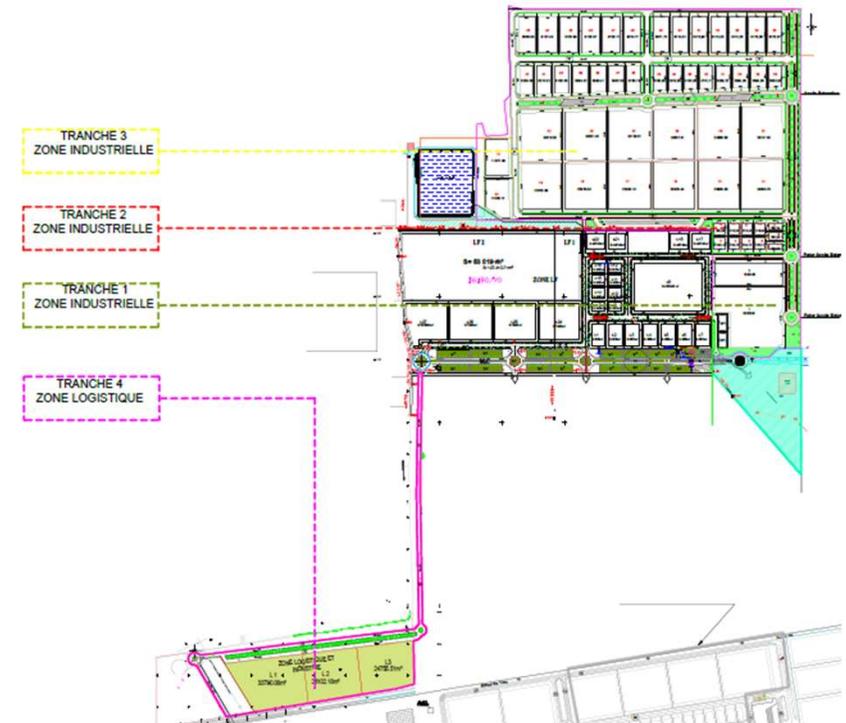


Plan de situation

L'extension de la plateforme industrielle AFZ est destinée à accueillir des unités de production industrielle, dont les activités ne sont pas uniquement liées à l'automobile. Il sera possible d'implanter d'autres types d'activités industrielles.

Le programme d'aménagement prévoit la création d'une soixantaine de lots industriels de tailles variant entre 2000 m² et 2,5 ha environ, répartis sur 93 ha. Le développement de cette extension est prévu en 4 tranches.

Les équipements, infrastructures et services existants sur le Parc AFZ sont mutualisés pour toutes les tranches de l'opération AFZ-Extension.



Plan masse

3

PRINCIPES DE LA CHARTE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

La présente charte de développement durable permet de rassembler des parties prenantes de l'opération AFZ-Extension autour d'objectifs de développement durable. Elle traduit l'engagement de MEDZ et de ses partenaires à soutenir la démarche de développement durable.

Elaboration de la charte

Les enjeux et objectifs, formalisés dans cette charte de développement durable, ont été définis en se basant sur le diagnostic de l'opération AFZ-Extension et de son territoire d'implantation, au regard des 19 thématiques du référentiel HQE Aménagement Durable. Ce diagnostic a été réalisé à partir notamment des études réalisées et des entretiens avec des parties prenantes.

Les enjeux définis selon les quatre axes de la démarche HQE Aménagement (schéma ci-contre) ont été hiérarchisés selon 3 niveaux :



La hiérarchisation des enjeux repose sur divers critères :

- les enjeux du Plan d'Accélération Industrielle
- les acquis existants : offre MAROC, offre AFZ
- l'infrastructure et les services existants
- la capitalisation sur le retour d'expérience du parc AFZ
- les attentes des parties prenantes
- les stratégies nationales en matière de préservation de l'environnement

Qualité de Vie

1. Bien vivre ensemble ★★
2. Mobilité et accessibilité ★★★
3. Santé et confort ★
4. Paysage, patrimoine et identité ★
5. Résilience, Sureté, sécurité ★★

Respect de l'environnement

6. Energie et climat ★★★
7. Nature et biodiversité ★
8. Eau ★★★
9. Ressources et déchets ★★
10. Pollutions ★★

Performance économique

11. Economie et coût à long terme ★★★
12. Dynamisme et développement du territoire ★★
13. Services et fonctions productives ★★★
14. Adaptabilité et évolutivité ★★

Management Responsable

15. Conduite de projet ★★
16. Gouvernance ★★★
17. Synergie et cohérence avec le(s) territoire(s) ★★
18. Maitrise foncière ★★
19. Innovation et Numérique ★★★

3

PRINCIPES DE LA CHARTE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Périmètre de la charte

La présente charte de développement s'applique à l'opération AFZ- Extension.

Les partenaires destinataires de la charte sont :

- Le ministère de l'Industrie et du Commerce
- Les Collectivités Territoriales
- Xpéris : le gestionnaire du parc AFZ

Communication de la charte

MEDZ présentera la charte aux partenaires destinataires afin d'obtenir leur adhésion aux enjeux et objectifs de développement durable.

MEDZ assurera la sensibilisation des parties prenantes intervenant dans la réalisation et l'exploitation de l'opération AFZ-Extension (maîtrise d'œuvre, entreprises, industriels, prestataires) en leur communiquant la charte. Pour certains et selon la nature de leur intervention, des enjeux et des objectifs seront traduits en spécifications contractuelles.

MEDZ assurera une large diffusion de la charte via sa publication sur son site internet MEDZ.

Evaluation de la charte

L'atteinte des objectifs formalisés dans la présente charte de développement durable sera évaluée à travers :

- le suivi des indicateurs associés à ces objectifs
- le suivi de la mise en œuvre du programme d'actions déclinant ces objectifs

Des outils de suivi des objectifs de développement durable seront mis en place et tenus à jour par MEDZ.

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE PRIORITAIRES ★ ★ ★

ENERGIE ET CLIMAT

CONTEXTE

La décarbonation des zones industrielles figure parmi les orientations stratégiques de MEDZ.

MEDZ ambitionne de contribuer à l'enjeu national d'accélération de la décarbonation de l'industrie et de répondre aux enjeux des différentes stratégies nationales en relation avec le défi climatique.

Atlantic Free Zone est le parc pilote pour une transition vers des zones industrielles bas carbone.

A l'échelle de ce parc, des solutions sont déployées pour améliorer la performance énergétique du parc conduisant à une diminution des émissions de gaz à effet de serre. En effet, le parc dispose d'une ferme solaire pour la production d'électricité d'origine renouvelable, et ambitionne d'intégrer les énergies renouvelables dans le mix énergétique pour décarboner d'avantage la zone.



Ferme photovoltaïque AFZ

ENJEU

Décarboner la zone

OBJECTIFS

- Mettre en place une stratégie de décarbonation de la zone
- Fédérer les parties prenantes autour de la décarbonation de la zone

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE PRIORITAIRES ★★ ★

EAU

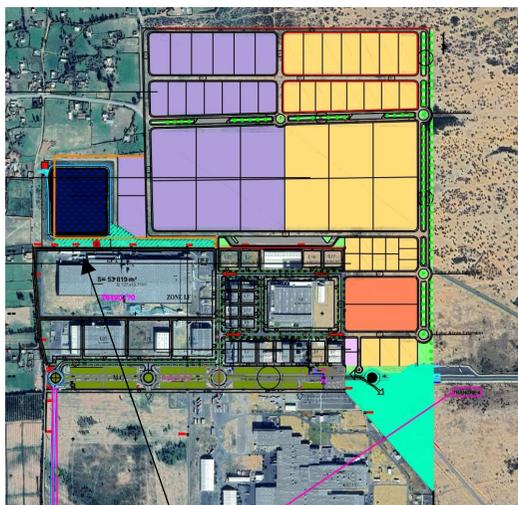
CONTEXTE

La préservation des ressources en eau constitue l'une des priorités de l'Etat. En effet le Maroc doit relever le défi de la sécurité hydrique et l'approvisionnement durable en eau dans un contexte de rareté et de changements climatiques. MEDZ s'inscrit dans la prise en compte et l'adoption des stratégies nationales en la matière.

AFZ-Extension dispose d'atouts pour répondre favorablement aux enjeux liés à l'eau. Le parc dispose d'une station d'épuration des eaux usées propre à AFZ, équipée d'un procédé de traitement tertiaire donnant la possibilité de réutilisation des eaux traitées pour l'arrosage des espaces verts.



Vue sur la STEP



Le bassin d'orage

ENJEU

Préserver qualitativement et quantitativement la ressource en eau

OBJECTIFS

- Optimiser les consommations d'eau
- Favoriser l'utilisation d'eaux non conventionnelles pour l'arrosage des espaces verts
- Prévenir tout risque de pollution des eaux superficielles et souterraines

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE PRIORITAIRES ★ ★ ★

ECONOMIE ET COÛT A LONG TERME

CONTEXTE

Le business plan est un outil de présentation du modèle économique d'un projet, qui sert à définir la stratégie pour concrétiser un projet et atteindre ses objectifs.

Le business plan du projet AFZ-Extension donne un aperçu sur les coûts du projet, son montage financier, ses retombées financières et économiques.

L'optimisation des coûts d'aménagement, la prise en compte des retours d'expérience du gestionnaire sur les coûts d'exploitation, la réduction de la durée d'écoulement de la zone, sont autant de solutions afin de garantir l'amélioration des objectifs économiques du projet.



ENJEU

Optimiser la rentabilité du projet

OBJECTIFS

- Pérenniser la rentabilité du projet
- Anticiper les coûts d'exploitation dans une démarche de coût global

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE PRIORITAIRES ★ ★ ★

SERVICES ET FONCTIONS PRODUCTIVES

CONTEXTE

Les entreprises installées dans le parc AFZ ont des besoins particuliers auxquels l'aménageur et le gestionnaire accordent de l'importance pour y répondre au mieux : il s'agit en particulier de faciliter les démarches administratives qui incombent aux zones d'accélération industrielle, de faciliter l'installation et la pérennisation des activités, et de satisfaire aux besoins des usagers du parc (services bancaires, de transit, restauration,...)



Bâtiment d'accueil AFZ



Services bancaires

ENJEU

Accompagner le développement de la zone par une offre de services adaptée

OBJECTIFS

- Pérenniser et améliorer l'offre de services existants sur la zone

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE PRIORITAIRES ★ ★ ★

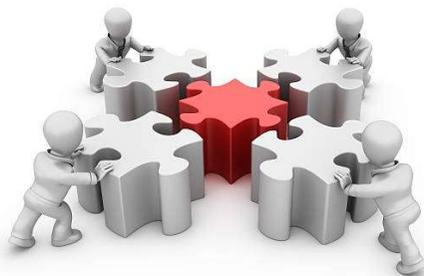
GOVERNANCE

CONTEXTE

Le concept de gouvernance territoriale permet d'inclure dans les processus de prise de décision territoriale les parties prenantes d'un projet d'aménagement.

La réalisation et l'exploitation d'opération d'envergure nationale telle que le parc AFZ et son extension ne sont possibles que si des processus robustes d'écoute et de prise en compte des besoins et des attentes des parties prenantes sont instaurés.

Il s'agit à la fois de répondre aux attentes des instances décisionnaires de l'Etat et des collectivités, et également de s'approcher au mieux des besoins des industriels, de leurs employés, et des habitants du territoire.



ENJEU

Développer un projet concerté

OBJECTIFS

- Prendre en compte les besoins spécifiques des instances de gouvernance du projet
- Être à l'écoute des parties prenantes

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE PRIORITAIRES ★ ★ ★

MOBILITE ET ACCESSIBILITE

CONTEXTE

AFZ jouit d'un emplacement stratégique et d'une desserte de qualité. Près de 40 000 employés travaillent sur le site, et les accès sont encombrés à certains horaires. Ce phénomène est amplifié par le nécessaire contrôle des accès par la douane.

Malgré plusieurs accès, les adaptations des horaires des entreprises et la création de plans de circulation interne, des difficultés subsistent en entrée et sortie de zone aux heures de changements de shifts.

L'extension doit prendre en compte ces enjeux et s'inscrire dans la démarche d'amélioration continue de la circulation et du stationnement au sein d'AFZ.



L'entrée principale du Parc AFZ

ENJEU

Fluidifier le trafic entrant et sortant

OBJECTIFS

- Connecter AFZ-Extension à la zone existante
- Optimiser la gestion des flux dans la zone

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE IMPORTANTS ★ ★ ★

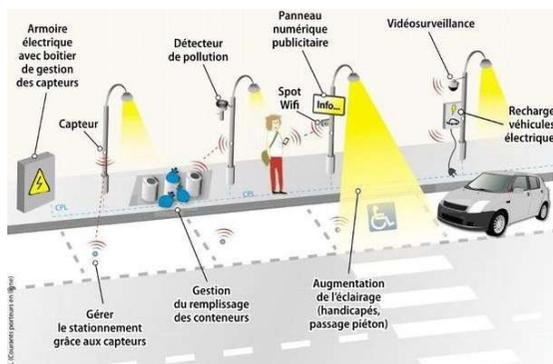
INNOVATION ET NUMERIQUE

CONTEXTE

L'innovation numérique dans une zone industrielle, notamment AFZ, c'est l'application de nouvelles technologies numériques pour répondre à des problématiques industrielles et garantir la digitalisation des services

Au-delà des services rendus par le numérique et de l'importance d'offrir aux industriels une excellente connectivité, le développement de solutions innovantes à AFZ peut être mis au service de la transition écologique et énergétique.

Il s'agit par exemple de développer des solutions de gestion à distance, qui permettent de limiter les consommations.



ENJEU

Accélérer la digitalisation

OBJECTIFS

- Œuvrer pour le développement d'une Smart zone

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE IMPORTANTS ★ ★

BIEN VIVRE ENSEMBLE

CONTEXTE

Avec le développement progressif du parc AFZ, les besoins en animations, services et équipements sont croissants : il s'agit à la fois de besoins professionnels (Banque, Poste, salles de réunion, ateliers relais, synergies entre les entreprises installées dans le parc...) et également de besoins personnels des usagers du parc (restaurant, équipements sportifs...).

Le développement du parc augmente aussi le nombre des visiteurs. Une attention particulière doit être accordée à ces visiteurs qui sont parfois nombreux, notamment lors des campagnes de recrutement.

Par ailleurs, des efforts sont faits par le gestionnaire pour créer des animations dans le parc : ce type d'événements crée du lien et doivent être encouragés.



ENJEUX

Œuvrer pour un cadre de vie convivial

Animer le parc



OBJECTIFS

- Développer des services de proximité pour les usagers de la zone
- Développer les animations dans la zone
- Garantir les accès PMR dans l'ensemble des aménagements et des bâtiments

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE IMPORTANTS ★ ★

RESILIENCE, SÛRETE, SECURITE

CONTEXTE

Le site n'est pas soumis à des risques naturels particuliers, mais l'importance des aménagements réalisés implique la réalisation d'infrastructures de gestion des eaux pluviales adaptées, et le renforcement de certains équipements existants.

Concernant les risques technologiques, l'installation d'industriels, même s'ils ne sont pas de 1ère catégorie, fait que des risques sont forcément présents sur le site. Présence sur site d'une caserne de pompiers, prêts à intervenir en cas de déclenchement d'un incendie.

par ailleurs, des aménagements de sécurité sont indispensables à la fois pour protéger les usagers de la zone, et pour lutter contre les intrusions.



ENJEU

Intégrer l'approche « risques » dans la conception et l'exploitation de la zone

OBJECTIFS

- Concevoir un projet résilient face aux risques naturels (inondation)
- Limiter les risques au sein de la zone

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE IMPORTANTS ★★

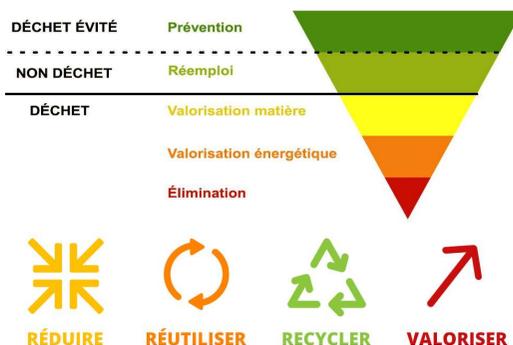
RESSOURCES ET DECHETS

CONTEXTE

La gestion des déchets constitue un enjeu fondamental dans la démarche développement durable de MEDZ : les déchets sont à la fois une nuisance en termes de pollution générée, mais ils constituent également un important potentiel d'économies des ressources naturelles vu que les déchets des uns peuvent en effet devenir la matière première des autres.

L'identification et l'évaluation de l'impact environnemental de la gestion des déchets ainsi que la conformité aux lois qui régissent ce volet, font partie intégrante de la démarche environnementale de MEDZ.

Sur le parc AFZ, la gestion des déchets de type « ménagers » est réalisée par le gestionnaire dans le cadre d'un service mutualisé. Pour les déchets de chantier et d'activité, ils sont gérés directement par leur producteur.



ENJEU

Développer l'économie circulaire

OBJECTIFS

- Limiter les impacts du chantier en termes de déchets
- Promouvoir le tri et la valorisation des déchets

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE IMPORTANTS ★ ★

POLLUTIONS

CONTEXTE

Dans un parc d'activités tel qu'AFZ, la lutte contre les pollutions est un enjeu important : il s'agit à la fois de préserver la qualité de l'air, de contrôler et de maîtriser les rejets d'eaux, de s'assurer de l'absence de pollutions des sols.... Ceci passe par un règlement rigoureux, ainsi que des procédures de suivi et d'intervention permettant d'intervenir dans de bonnes conditions et avec réactivité lorsque c'est nécessaire.

Cette lutte contre les pollutions passe également par la réalisation d'équipements et d'infrastructures permettant de faire face aux rejets de la zone : station d'épuration, séparateurs d'hydrocarbures...



ENJEU

Prévenir et limiter les pollutions

OBJECTIFS

- Agir pour limiter les pollutions

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE IMPORTANTS ★ ★

DYNAMISME ET DEVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

CONTEXTE

Le développement du parc AFZ et son extension s'inscrivent dans une dynamique nationale de développement de zones d'accélération industrielle.

Les retombées économiques et sociales de ces zones sont nombreuses : création d'emplois, développement d'écosystèmes, développement de l'économie locale...

Le parc AFZ bénéficie depuis plusieurs années d'une excellente dynamique et d'une très bonne attractivité. C'est un moteur de croissance majeur de la Région Rabat-Salé-Kenitra.

Le projet AFZ-Extension devrait renforcer la position du Maroc dans le secteur automobile et accroître la dynamique du développement régional.



ENJEU

Contribuer au développement économique régional et national

OBJECTIFS

- Consolider l'écosystème automobile
- Contribuer au développement de l'économie locale

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE IMPORTANTS ★ ★

ADAPTABILITE ET EVOLUTIVITE

CONTEXTE

Le programme du projet AFZ-Extension a été bâti à la fois sur la base des demandes des prospects, et en prenant en compte les retours d'expérience sur le parc AFZ déjà réalisé.

Le plan d'aménagement est conçu de manière à être évolutif et à pouvoir regrouper ou morceler des lots selon les besoins des industriels.

Le développement d'ateliers relais sur le parc AFZ permet de renforcer l'adaptabilité de l'opération, et de faciliter l'évolution de certains industriels souhaitant s'implanter sur la zone ou s'étendre.



ENJEU

Développer une offre adaptable et évolutive

OBJECTIFS

- Concevoir et développer une offre foncière diversifiée et modulable
- Offrir des solutions temporaires ou alternatives pour les industriels

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE IMPORTANTS ★ ★

CONDUITE DE PROJET

CONTEXTE

Au-delà des enjeux de prise en compte du développement durable dans la conception d'un projet, MEDZ intègre les modalités de sa mise en œuvre (phase de chantier) jusqu'à sa prise en main par les futurs usagers.

Dans le cadre du projet AFZ-Extension, une importance particulière sera accordée à la réalisation d'un chantier minimisant les nuisances environnementales pour les industriels déjà installés sur le parc AFZ ainsi que pour les riverains.

La sensibilisation est également essentielle pour s'assurer d'une bonne appropriation des enjeux de durabilité par tous, que ce soit en phase de chantier ou en phase d'exploitation.



ENJEUX

Réaliser un chantier vertueux et respectueux de l'environnement

Fédérer autour des principes du développement durable

OBJECTIFS

- Prévenir et limiter les nuisances liées au chantier
- Sensibiliser aux enjeux de développement durable de la zone

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE IMPORTANTS ★ ★

SYNERGIE ET COHERENCE AVEC LE TERRITOIRE

CONTEXTE

Le parc AFZ comprend plusieurs secteurs complémentaires : la zone d'accélération industrielle (198 ha), la zone libre (147 ha) et la zone « PSA » (150 ha).

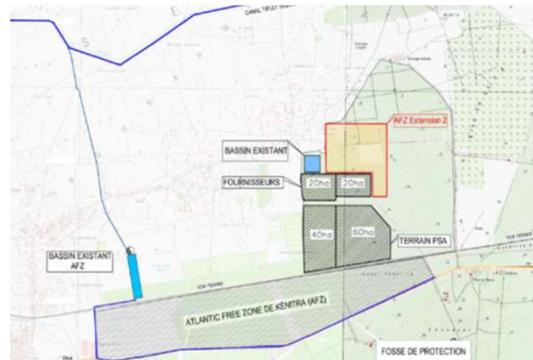
L'extension permettra de renforcer l'écosystème industriel autour de PSA (Stellantis), avec l'accueil de nouveaux fournisseurs, et permettra également de diversifier les activités.

Le terrain d'implantation de l'extension a été identifié depuis longtemps, afin que son développement soit facilité par la mutualisation des infrastructures et équipements existants, en particulier la station d'épuration et le bassin d'orage.

Il permet également de développer les synergies entre les secteurs grâce à la création d'un franchissement de la voie ferrée qui créera une connexion inter-zones.



La STEP



Le phasage

ENJEU

Assurer l'intégration du projet dans son territoire

OBJECTIFS

- Optimiser l'intégration de la zone dans les infrastructures et équipements existants

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE IMPORTANTS ★ ★

MAITRISE FONCIERE

CONTEXTE

La ressource foncière est précieuse et il est essentiel d'optimiser l'usage afin d'éviter des aménagements surdimensionnés et coûteux, afin de limiter l'imperméabilisation et l'artificialisation non indispensable de sols, et afin d'éviter le développement de secteurs non commercialisés et restant en friche pour des années.

Afin de répondre à ces questions, le plan d'aménagement du projet AFZ-Extension est optimisé de façon à répondre aux demandes des prospects et tenir compte des retours d'expérience, et il est évolutif pour mieux s'adapter.

De plus, un phasage permet de développer les tranches successivement et de s'adapter au rythme de la commercialisation.



ENJEU

Optimiser l'utilisation de l'espace

OBJECTIFS

- Phaser le développement de la zone en fonction des besoins
- Optimiser la densité de la zone

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE COMPLEMENTAIRES ★

SANTE ET CONFORT

CONTEXTE

Le parc AFZ et son extension constituent des aménagements de grande envergure, dont les impacts de toutes natures doivent être maîtrisés.

En termes de santé, MEDZ apporte une grande attention aux risques d'impacts sur la santé des usagers et employés du site, ainsi que pour les riverains : ceci passe par des règles en matière de nuisances sonores, d'émissions atmosphériques, pollutions des sols...

Par ailleurs, le confort des espaces communs doit également faire l'objet d'un traitement attentif afin que chacun puisse bénéficier de conditions de confort adaptés à son besoin: il s'agit notamment de créer des espaces d'attente confortables, d'ombrager les espaces verts...



Le bruit, une nuisance dès 80 dB(A)
Les effets du bruit sur l'organisme



ENJEUX

Préserver la santé de tous

Améliorer le confort de tous

OBJECTIFS

- Créer et maintenir des espaces communs confortables
- Encadrer les risques de pollutions

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE COMPLEMENTAIRES ★

PAYSAGE, PATRIMOINE ET IDENTITE

CONTEXTE

Le paysage local est fortement impacté par la présence du parc industriel : la qualité paysagère et architecturale est un sujet de forte attention de la part de MEDZ.

L'extension du parc devra être cohérente avec l'existant d'un point de vue paysager et architectural : les règles d'aménagement permettront d'encadrer les choix des futurs constructeurs et d'assurer l'harmonie de la zone.



ENJEU

Assurer l'intégration paysagère du projet

OBJECTIFS

- Définir une charte paysagère garantissant la cohérence avec l'environnement local

4

OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE COMPLEMENTAIRES ★

NATURE ET BIODIVERSITE

CONTEXTE

Bien que la biodiversité ait peu d'espace disponible sur un parc industriel tel qu'AFZ, il est important de favoriser autant que possible la présence des espèces locales par des aménagements paysagers adaptés et inspirés des écosystèmes locaux.

Les modalités d'entretien des espaces verts sont également importantes, et les modes de gestion doivent être le plus naturels possibles, et bannir l'utilisation de produits phytosanitaires et pesticides.



ENJEU

Favoriser la biodiversité locale

OBJECTIFS

- Concevoir des aménagements paysagers représentatifs des écosystèmes locaux
- Garantir un mode de gestion des espaces verts raisonné et adapté

7

SIGNATURE DE LA CHARTE DE DEVELOPPEMENT DURABLE



AFZ Extension

**Charte d'objectifs de
développement durable**

HQE Aménagement™